

SATZUNG

der Ortsgemeinde Lautzenhausen über die im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch durchgeführte 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wassergall“ vom 22. Januar 1995

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Lautzenhausen hat am 22. August 1995 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S. 766), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08.03.1995 (GVBl. S. 19), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wassergall“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch als Satzung beschlossen, die nach Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB bei der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simmern vom 05. Januar 1996, Ref. 60, Az. 610-13-82, hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Von der Änderung sind alle bebaubaren Grundstücke des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Wassergall“ betroffen. Dies sind folgende Grundstücke der Gemarkung Lautzenhausen:

Flur 5 Flurstück-Nr. 18/1, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/20, 19/21, 19/22, 19/23 (teilweise), 87/1 (teilweise), 88/1 (teilweise);
Flur 6 Flurstück-Nr. 144 (teilweise) .

§ 2

Die planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes „Wassergall“ werden in ihrer Ziffer 5 wie folgt ergänzt:

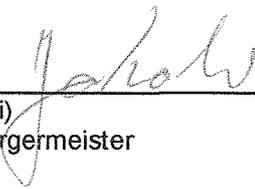
„Der höchste Firstpunkt darf 9 m über die höchste Gehweg- bzw. Straßenoberkante nicht hinausragen.“

§ 3

Mit der Bekanntmachung gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wassergall“ rechtsverbindlich.

55483 Lautzenhausen, den 22. Januar 1996

ORTSGEMEINDE LAUTZENHAUSEN



(Jakobi)
Ortsbürgermeister

