

Vorhaben und Erschliessungsplan

„Aussiedlung Schmidt“

in der Gemarkung Nieder Kostenz

Vorhabensträger Schmidt GbR

Bestandteil Planunterlagen im
Beteiligungsverfahren nach
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1
BauGB; Stand: 30.08.2018

Vorhabensbeschreibung

- **Allgemeine Hinweise**

Vorhabensträger:

Schmidt GbR

vertreten durch:

Willi Schmidt

Oberdorf 4

55481 Nieder Kostenz

Vorhaben:

Umnutzung einer Teilfläche der landwirtschaftlichen Aussiedlung in gewerbliche Flächen.

- **Räumliche Lage des Vorhabens und Erschließungsplanes**

Der Vorhabenträger betreibt derzeit auf der Hofstelle „Aussiedlung Schmidt“ seinen landwirtschaftlichen Betrieb. Zum Betriebsbereich gehören ein Boxenlaufstall, ein Güllebehälter, mehrere Futtersilagestellen, sowie eine landwirtschaftliche Maschinenhalle. Wohnnutzung ist im Bereich des Vorhabens nicht vorhanden und auch später nicht angedacht.

Die räumliche zentrale Lage des Betriebes in Nieder Kostenz mit Anbindung an das überregionale Straßennetz, Nähe zur B 50, begünstigt die Nachfrage nach Lagerraum im Bereich Nieder Kostenz.

Ziel des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist die Ausweisung eines ca. 1,10 ha (Grünflächen ca. 0,51 ha und 0,59 ha Betriebsfläche) großen Gebietes zur Entwicklung des Unternehmens, sowie zur städtebaulichen Ordnung und Arrondierung der gesamten räumlichen Situation.

- **Innerhalb des Plangebietes angedachtes Gewerbe und Erschließung**

Nach Aufgabe der Tierhaltung und Umstellung des landwirtschaftlichen Betriebes zum reinen Ackerbaubetrieb, ist der vorhandene Boxenlaufstall (ca. 20,39 m x 48,14 m) ohne Nutzung. Der Vorhabenträger hat bereits Anfragen eines örtlich ansässigen Betriebes zur langfristigen Nutzung dieser Lagerflächen. Ein dauerhafter Aufenthalt von Betriebspersonal ist nicht erforderlich. Die restlichen Flächen und Gebäude werden weiterhin zu landwirtschaftlichen Zwecken genutzt.

Die innere Erschließung mit Anbindung an das vorhandene ausgebaute Wirtschaftswegenetz der Ortsgemeinde, sowie die landschaftliche Einbindung des Plangebiets ist bereits im Bestand vorhanden.