

S a t z u n g

Hat vorgelegen!
29.10.1979 Az.: 610-13-107
Kreisverwaltung
des Rhein-Hunsrück-Kreises

der Ortsgemeinde Niedersohren über den im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes geänderten Bebauungsplan für das Baugebiet "Jenseits der Bach"

(II. Änderung)

5. Nov. 1979
vom

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.08.1976 (BGBI. I. S. 2257) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBI. I. S. 1763) hat der Ortsgemeinderat am 27. Juli 1979 beschlossen, den im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 des Bundesbaugesetzes geänderten Bebauungsplan "Jenseits der Bach" als Satzung zu erlassen, die hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1

Die Textfestsetzung des vorbezeichneten Bebauungsplanes erhält in § 9 - Höhenlage der baulichen Nutzung - nach dem Satz 1 folgenden Zusatz:

Ausgenommen hiervon sind die Grundstücke Nr. 89, 90, 92, 93, 94, 95 und 101. Für diese Grundstücke darf die Fußbodenoberkante des Erdgeschosses im Mittel maximal 90 cm über gewachsenem Gelände liegen.

§ 2

Folgende zeichnerische Darstellungen in der Planurkunde werden geändert:

1. Die auf dem Grundstück Nr. 102 vorgesehenen Gemeinschaftsgaragen entfallen. Die Fläche wird nunmehr als Parkplatz ausgewiesen.

2. Der Stichweg am Grundstück Nr. 85 wird von 3,00 m auf 4,50 m verbreitert.
3. Die überbaubare Fläche des Grundstücks Nr. 85 wird um 2,50 m nach Westen verschoben.
4. Die überbaubaren Flächen der Grundstücke Nr. 85, 86 und 87 werden so gestaltet, daß die Errichtung von Garagen auf diesen Grundstücken möglich ist.
5. Die Fläche des Kinderspielplatzes wird zugunsten des Grundstücks Nr. 62/1 verkleinert.

§ 3

Der geänderte Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

- 5. Nov. 1979

Niedersohren, den

Ortsgemeinde Niedersohren


Ortsbürgermeister

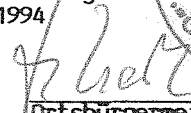
Hat vorgelegen!

29.10.1979 Az: 610-13-107

Kreisverwaltung
des Rhein-Hunsrück-Kreises



Ortsgemeinde Niedersohren
Ausgefertigt: 11.07.1994


Ortsbürgermeister