

SATZUNG

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Perweid-Beim Kohlhauf“ der Ortsgemeinde Niedersohren vom 07.12.2012

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Niedersohren hat am **29.11.2012** aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich dieser Satzung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Perweid - Beim Kohlhauf“ umfasst das gesamte Baugebiet, konkret benannt die Grundstücke in

- Flur 2, Flurstück-Nummern: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

§ 2

INHALT

Die Bebauungsvorschrift der Textfestsetzungen in Ziffer I (Art der baulichen Nutzung), Satz 2, des Bebauungsplanes wird geändert und hat nunmehr folgenden Wortlaut:

„Pro Grundstück ist lediglich eine bauliche Nebenanlage im Sinne des § 14 Abs. 1 und 2 der BauNVO bis zu einer Größe von 100 cbm umbauten Raums und nur auf der rückwärtigen Grundstücksfläche, hierbei auch außerhalb überbaubaren Fläche, zulässig“.

§ 3

INKRAFTTRETEN

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55487 Niedersohren, 07.12.2012

ORTSGEMEINDE NIRDERSOHNEN

H. Karl

(Siegel)

(Helmut Karl)

Ortsbürgermeister