



- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN
- VERKEHRSFLÄCHEN
- OFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- FIRSTRICHTUNG
- KINDERSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN
- PFLANZUNGEN
- UMFORMERSTATION
- LEITUNGSRECHT

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSEZAHL	BAUWEISE

BAUGEBIET	
WR = REINES WOHNGEBIET	
WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET	

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE	
II = I + S = 1 SOCKELGESCHOSS + 1 ERDGESCHOSS ZULÄSSIG	
II = I + D = 1 ERDGESCHOSS + 1 DACHGESCHOSS ZULÄSSIG	
⊖ II	ZWEIFGESCHOSSIGE BAUWEISE, ZWINGEND VORGESCHRIEBEN

GRUNDFLÄCHENZAHL	
0,4 = 40% DER FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES BEBAUBAR	
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
0,7 = SUMME DER GESCHOSSFLÄCHEN = 70% DER FLÄCHE DES BAUGRUNDSTÜCKES	

BAUMASSEZAHL	
ENTFÄLLT	

BAUWEISE	
△	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
△	NUR EINZELHÄUSER U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN AUSSERDEM:

- 1: EIN TEXTTEIL
- 2: EINE BEGRÜNDUNG
- 3: EINE SATZUNG

AUFGESTELLT DURCH DAS KULTURAMT SIMMERN
SIMMERN, IM NOVEMBER 1974

KULTURAMT
IM AUFTRAG:
d. Gelfe

DER GEMEINDERAT HAT AM 3.5. 1974 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN

NIEDERSOHNEN, DEN 3.5. 1974

NIEDERSOHNEN
Ortsbürgermeister

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN, DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGGUNG SIND AM 31. März 1977 GEMÄSS § 12 BBAUG ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WURDEN

NIEDERSOHNEN, den 7. April 1977

KIRCHBERG
Ortsbürgermeister

1. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABBG & BBAUG BEI DER GEMEINDE NIEDERSOHNEN AM 19.1.1976 AUF DIE DAUER EINES MONATS UND ZWAR VOM 19.1.1976 BIS 20.2.1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGGUNG SIND AM 26.8.1976 ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

NIEDERSOHNEN, DEN 27.10.1976

KIRCHBERG
Ortsbürgermeister

5. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 31. März 1977 GEMÄSS § 12 BBAUG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

NIEDERSOHNEN, den 7. April 1977

KIRCHBERG
Ortsbürgermeister

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM GEMEINDERAT AM 23.5.1976 GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

GESEHEN: Kirchberg, den 12. April 1977

KIRCHBERG
Ortsbürgermeister

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG KIRCHBERG

Bürgermeister.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH *Transmission* LANDSCHAFTSRAUM RHEIN-HUNSÜCK-KREIS GEMÄSS § 11 BBAUG AM 7. Dezember 1976

SIMMERN, DEN 7. Dezember 1976

KREISVERWALTUNG
des Rhein-Hunsrück-Kreises
Landrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wird gemäß § 12 BBAUG nach der Ausfertigung bekanntgemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes wird nach § 12 Abs. 2 BBAUG gemäß Ortsgemeindeverordnungsverfahren vom 08.06.1994 rückwirkend zum 22.02.1977 in Kraft gesetzt.

Ortsgemeinde Niederrhein
Ausgefertigt: 11.07.1994

Ortsbürgermeister

Bebauungsplan „Perweid - Beim Kohlhauf“
Niedersohren Maßstab 1 : 500

Die örtliche Bekanntmachung ist am 14. Juli 1994 erfolgt.

Ortsgemeinde Niederrhein
Niederrhein, 14. Juli 1994

Ortsbürgermeister