

# **Ortsgemeinde Niedersohren**

## **Vorkaufssatzung Ortskern**

Gültig ab: 04.08.2017

---

### **Inhaltsverzeichnis**

---

- Ursprungssatzung vom 04.08.2017

Satzung  
der Ortsgemeinde Niedersohren  
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 BauGB  
für den Ortskernbereich Niedersohren  
(„Vorkaufssatzung Ortskern“)

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Niedersohren hat am 06.04.2017 auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21) und des § 25 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I: S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Besonderes Vorkaufsrecht

- (1) Die Ortsgemeinde Niedersohren sieht die Notwendigkeit, auf eine geordnete städtebauliche Entwicklung Einfluss zu nehmen. Für den Ortskernbereich werden städtebauliche Maßnahmen in Betracht gezogen (u.a. Erwerb und Neuordnung der Grundstückszuschnitte, Schaffung von Bauflächen innerorts, aber auch von barrierefreiem Wohnraum, Erhaltung ortsbildprägender Objekte).
- (2) Hierfür steht ihr innerhalb des in § 2 dieser Satzung beschriebenen Geltungsbereiches ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches an den unbebauten und bebauten Grundstücken zu.
- (3) Das Vorkaufsrecht darf nur ausgeübt werden, wenn das Wohl der Allgemeinheit dies rechtfertigt und es der Vorbereitung bzw. Durchführung der beabsichtigten städtebaulichen Maßnahme dient. Der Verwendungszweck des Grundstückes ist anzugeben, soweit dies zum Zeitpunkt der Ausübung des Vorkaufsrechts bereits möglich ist.

§ 2

Geltungsbereich

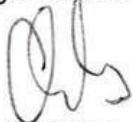
Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufssatzung umfasst das Gebiet des Ortskernbereiches. Maßgebend für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist die beigelegte Übersichtskarte (Maßstab 1:1.000), die Bestandteil dieser Satzung ist (Anlage).

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

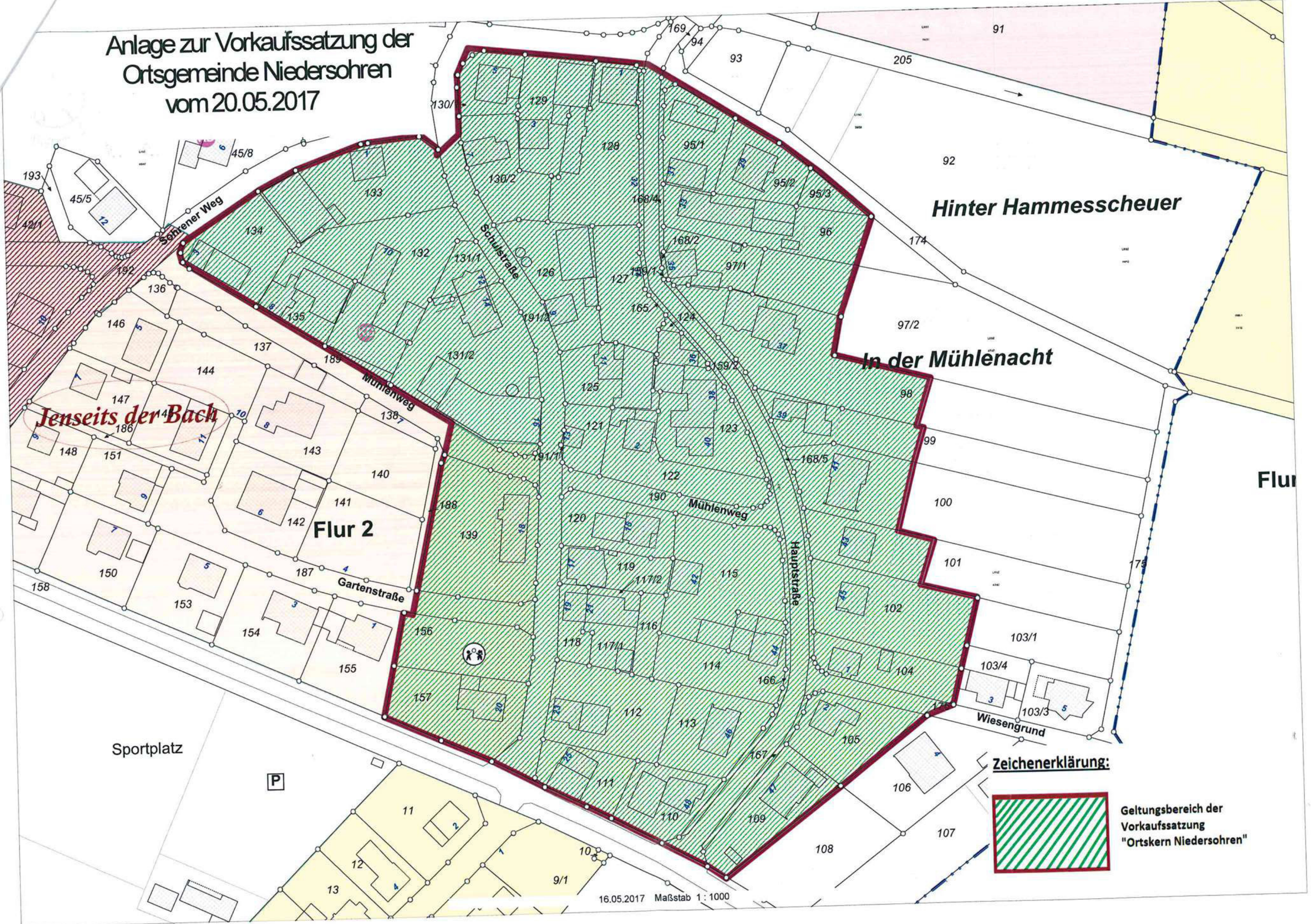
Niedersohren, den 20.05.2017  
Ortsgemeinde Niedersohren



Severin Ochs  
Ortsbürgermeister



Anlage zur Vorkaufssatzung der  
Ortsgemeinde Niedersohren  
vom 20.05.2017



*Jenseits der Bach*

**Flur 2**

**Hinter Hammesscheuer**

**In der Mühlenacht**

**Flur**

**Zeichenerklärung:**



Geltungsbereich der  
Vorkaufssatzung  
"Ortskern Niedersohren"