

**SATZUNG**  
über den  
**Bebauungsplan „Aufm Katzenplatz I“**  
der Ortsgemeinde Niederweiler  
vom 10. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Niederweiler hat am 03.07.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Aufm Katzenplatz I“ als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Aufm Katzenplatz I“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Niederweiler:

Flur 2 Flurstücke 34/2, 35/2 (teilweise) und 36 (teilweise) .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**§ 2**  
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

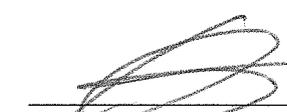
Der Bebauungsplan „Aufm Katzenplatz I“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung, den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

**§ 3**  
**INKRAFTTRETEN**

Der Bebauungsplan „Aufm Katzenplatz I“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55491 Niederweiler, den 10. Juli 2006

ORTSGEMEINDE NIEDERWEILER

  
Jürgen Dix  
Ortsbürgermeister

