

SATZUNG
über den
Bebauungsplan „Aspelwiese“
der Ortsgemeinde Ober Kostenz
vom 10. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober Kostenz hat am 06.07.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bauungsplan „Aspelwiese“ als Satzung beschlossen:

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bauungsplanes „Aspelwiese“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Ober Kostenz:

Flur 15 Flurstücke 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18 (Straße), 28/19 (Straße), 28/20 .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bauungsplan „Aspelwiese“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung, den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der Bauungsplan „Aspelwiese“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Ober Kostenz, den 10. Juli 2006
ORTSGEMEINDE OBER KOSTENZ


Gerd Schreiner
Ortsbürgermeister

