Ergänzungssatzung „An der L 195“ der Ortsgemeinde Ober Kostenz vom 09. Juli 2022

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Ober Kostenz hat am 27.04.2022 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21), in Verbindung mit § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802), die Ergänzungssatzung „An der L 195“ beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

In der Gemarkung Ober Kostenz wird das bisherige Außenbereichsgrundstück Flur 15 Flurstück 21 vollständig in die im Zusammenhang bebauten Ortsteile einbezogen. Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit ist damit anhand von § 34 BauGB und den weiteren konkreten Festsetzungen der Ergänzungssatzung einschließlich der bauordnungsrechtlichen und grünordnerischen Festsetzungen zu beurteilen.

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „An der L 195“ wird ergänzend zeichnerisch in der Planzeichnung abgegrenzt.

§ 2 BESTANDTEILE DER ERGÄNZUNGSSATZUNG

Die Ergänzungssatzung „An der L 195“ besteht neben der vorliegenden Textfassung aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Zeichenerklärung, Nutzungsschablone und den Textfestsetzungen.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Die Ergänzungssatzung „An der L 195“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 34 Absatz 6 Satz 2 in Verbindung mit § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

55481 Ober Kostenz, den 09.07.2022

Ortsgemeinde
Ober Kostenz

gezeichnet: Gerd Schreiner (Dienstsiegel)

Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Ergänzungssatzung „An der L 195“ übereinstimmt.

Die Ergänzungssatzung ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg am **21.07.2022** in Kraft getreten.

55481 Kirchberg,
den _____
Verbandsgemeindeverwaltung
Kirchberg (Hunsrück)

Im Auftrag:

(Siegel)