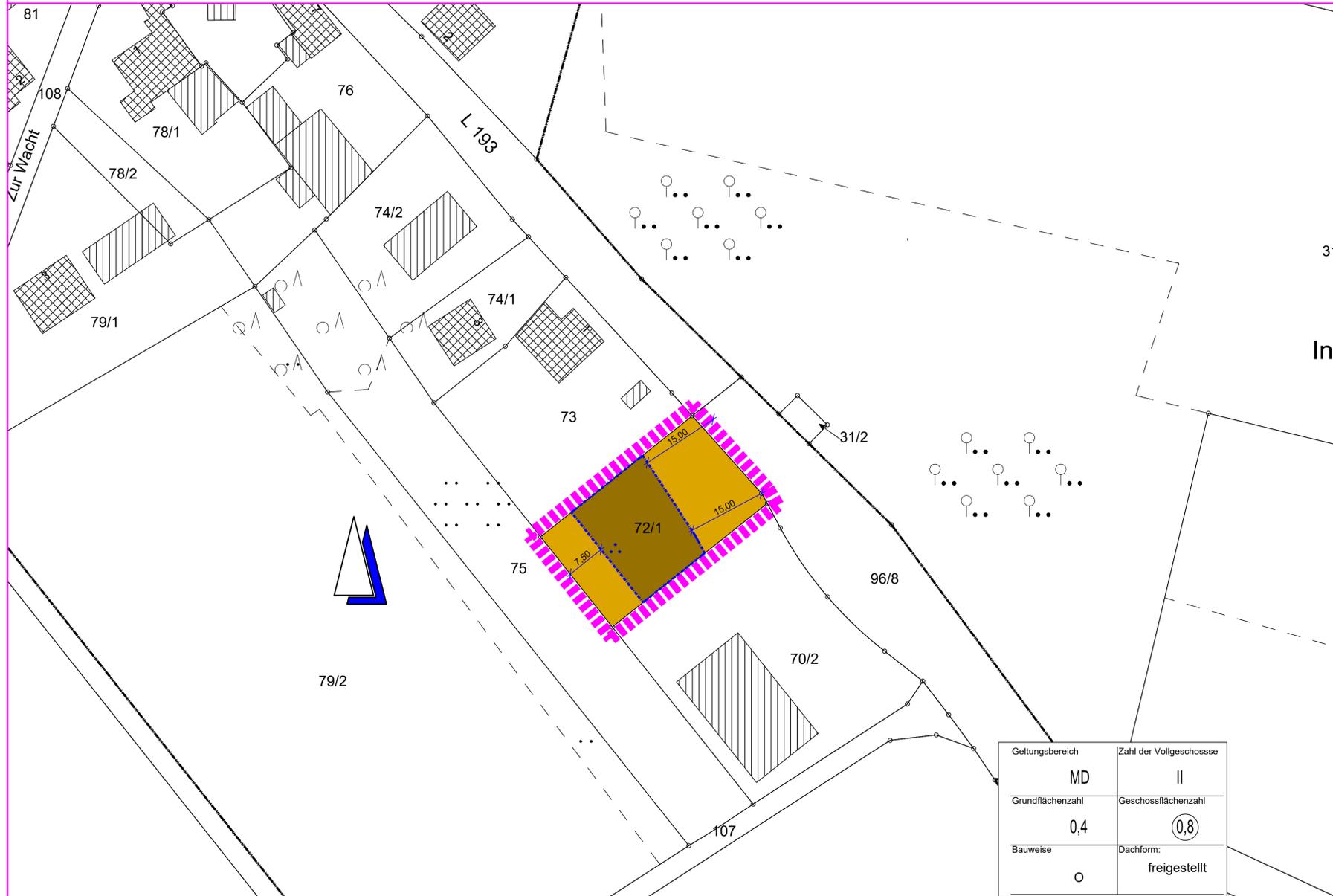
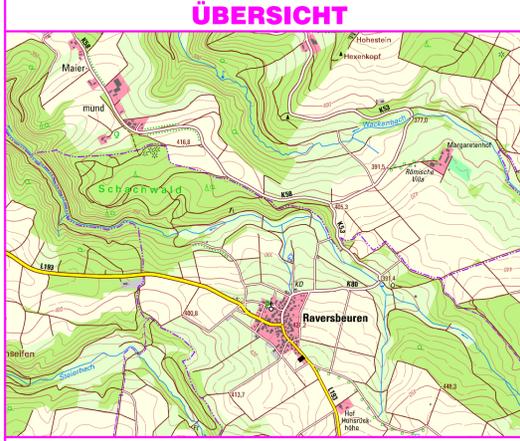


ERGÄNZUNGSSATZUNG "AN DER L 193" ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN



Geltungsbereich	Zahl der Vollgeschosse
MD	II
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
0,4	0,8
Bauweise	Dachform:
O	freigestellt

- ### ZEICHENERKLÄRUNG
- gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990
- DORFGEBIET (Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB))
 - Geschossflächenzahl GFZ (Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB))
 - Grundflächenzahl GRZ (Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB))
 - Zahl der Vollgeschosse (Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB))
 - Straßenverkehrsfläche (Verkehrsräume (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB))
 - Straßenbegrenzungslinie (Verkehrsräume (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB))
 - Sonstige Planzeichen (Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung (§ 9 (7) BauGB))
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - Nutzungsgrenzen aus Kataster
 - Flurgrenze
 - Baugrenze
 - Sonstige Darstellungen



- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Plan-Zeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057), sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 103 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 V. vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 04.03.2020 (BGBl. I S. 440)
 - Luftverkehrsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I S. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 11 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 - Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.10.2007 (BGBl. I S. 2550)
 - Landesverordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Flughafen Frankfurt-Hahn vom 27.07.2016 (GVBl. S. 315)
 - Zweite Verordnung zur Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm (Flugplatz-Schallschutzmaßnahmenverordnung - 2. FlugLSV) vom 08.09.2009 (BGBl. I S. 2992)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. S. 245)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 297)

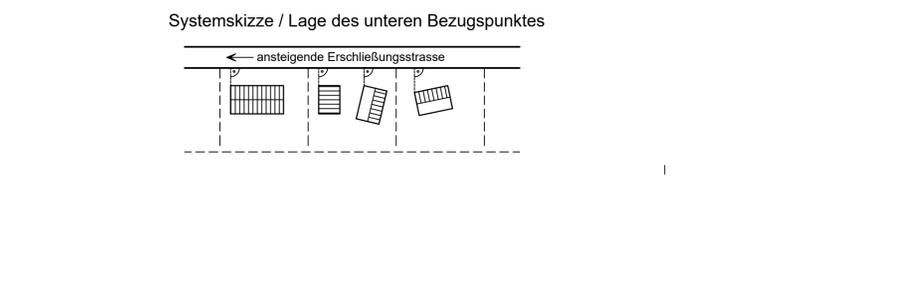
- ### VERFAHRENSVERMERKE
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Orts Gemeinderat Raversbeuren hat am 06.11.2017 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung „An der L 193“ beschlossen. (Siegel)
56850 Raversbeuren, den 01.08.2020
ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN
gez. (Horst Möhringer) Ortsbürgermeister
 - BETEILIGUNGSVERFAHREN**
Der Entwurf der Ergänzungssatzung „An der L 193“ wurde am 08.10.2019 vom Orts Gemeinderat Raversbeuren gebilligt. Für die Aufstellung wurde ein vereinfachtes Verfahren nach § 34 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit § 13 Abs. 2 BauGB festgelegt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 28.11.2019 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 06.12.2019 bis einschließlich 10.01.2020. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 28.11.2019. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss des Orts Gemeinderates vom 02.06.2020. (Siegel)
56850 Raversbeuren, den 01.08.2020
ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN
gez. (Horst Möhringer) Ortsbürgermeister
 - SATZUNGSBESCHLUSS**
Die Ergänzungssatzung „An der L 193“ wurde am 02.06.2020 gemäß § 24 GemO und § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 3 BauGB als Satzung beschlossen. (Siegel)
56850 Raversbeuren, den 01.08.2020
ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN
gez. (Horst Möhringer) Ortsbürgermeister
 - AUSFERTIGUNG**
Es wird bescheinigt, dass die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der Ergänzungssatzung „An der L 193“ mit dem Willen des Orts Gemeinderates Raversbeuren übereinstimmen und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden. (Siegel)
56850 Raversbeuren, den 01.08.2020
ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN
gez. (Horst Möhringer) Ortsbürgermeister
 - BEKANNTMACHUNG/INKRAFTTRETEN**
Der Beschluss der Ergänzungssatzung „An der L 193“ als Satzung ist am 13.08.2020 gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 3 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Ergänzungssatzung während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die Ergänzungssatzung „An der L 193“ am 13.08.2020 in Kraft getreten. (Siegel)
56850 Raversbeuren, den 14.08.2020
ORTSGEMEINDE RAVERSBEUREN
gez. (Horst Möhringer) Ortsbürgermeister

TEXTFESTSETZUNGEN

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Ziff. 1 BauGB**
Als Art der baulichen Nutzung ist für das Plangebiet festgesetzt: 1. "DORFGEBIET" nach § 5 BauNVO, die Nutzungen nach § 5 Abs. 2 Ziffer 9 (Tankstellen), sowie Ausnahme gem. § 5 Abs. 3 BauNVO sind im Plangebiet nicht zulässig.
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)**
Als Maß der baulichen Nutzung ist für das Plangebiet festgesetzt: (Siehe Nutzungsschablone)
Eine Überschreitung der Zahl der Vollgeschosse ist möglich, wenn es sich dabei um ein durch die natürlichen Geländeverhältnisse bedingtes Kellergeschoss im Sinne des § 2 (4) LBauO handelt und die Geschossflächenzahl nicht überschritten wird.
 - BAUWEISE UND STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)**
Im gesamten Geltungsbereich der Ergänzungssatzung ist die offene Bauweise festgesetzt (§ 22 (2) BauNVO). Die Firstrichtung ist freigestellt.
 - REGELUNGEN ZUR ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)**
Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 (1) BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig, im 15m-Bereich zur L193 sind Hochbauten nur nach Zustimmung des Straßenbausträgers der L 193 zulässig.
 - STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§ 9 (1) Ziff. 4 BauGB)**
Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Vor Garagen ist ein Stauraum von mindestens 5,00 m freizuhalten, dieser ist kein notwendiger Stellplatz im Sinne des § 47 LBauO.
Stellplätze und Einfahrten sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen, für den durch die Nutzung verursachten Bedarf, zulässig (§ 12 BauNVO).
 - HÖHENLAGE DER BAUKÖRPER (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)**
Bezüglich der Höhe der baulichen Anlagen wird im gesamten Geltungsbereich festgesetzt:
• eine maximale Firsthöhe von 10,00 m ist zulässig.
Jeweils gemessen von den nachfolgenden Bezugspunkten:
Unterer Bezugspunkt: der höchste Punkt der Straßen-/Gehwegskante gegenüberliegend zum Gebäude (gemessen wird im rechten Winkel von der Straßen- bzw. Gehwegskante aus); siehe nachfolgende System-Skizze „Lage des unteren Bezugspunktes“
Oberer Bezugspunkt: für die Firsthöhe: Oberkante der Dachhaut im First, bei Flachdächern oberster Punkt des Gebäudes

- BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - ÄUSSERE GESTALTUNG UND DACHNEIGUNG**
Im räumlichen Geltungsbereich der Ergänzungssatzung ist die Dachform für Haupt- und Nebengebäude freigestellt.
 - ANZAHL DER STELLPLÄTZE**
Für jede Wohneinheit sind 2 PKW Stellplätze vorzusehen (§ 88 (1) Ziff. 8 LBauO i. V. m. § 9 (4) BauGB).
 - GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN**
Entsprechend der Darstellungen der Ergänzungssatzung, entwickelt aus den Erkenntnissen des Fachbeitrages Naturschutz werden zum Ausgleich des Eingriffes folgende Festsetzungen getroffen:
1. Pflanzungen auf privaten Flächen (§ 9 (1) Ziff. 25a BauGB)
Auf den nicht bebauten Grundstücksflächen sind Pflanzungen mit heimischen Gehölzen vorzunehmen, die eine innere Durchgrünung erzielen sollen. Die angesprochenen Flächen sind gärtnerisch anzulegen und zu erhalten. Je 300 m² nicht baulich genutzter Grundstücksfläche sind mindestens zu pflanzen:
1 Laubbaum und 5 Sträucher
Pflanzenverwendung: Bäume 2 x v., Stammumfang mind. 10/12 cm; Sträucher 2 x v., 80/100 cm Höhe.

Liste der heimischen Gehölzarten:
Acer campestre - Feldahorn
Acer platanoides - Spitzahorn
Acer pseudoplatanus - Bergahorn
Amelanchier spec. - Felsenbirne
Carpinus betulus - Hainbuche
Cornus mas - Kornelkirsche
Cornus sanguinea - Roter Hartweigel
Corylus avellana - Hasel
Crataegus monogyna - Eingriffliger Weißdorn
Euonymus europaeus - Pfaffenkätzchen
Juglans regia - Walnuß
Ligustrum vulgare - Liguster
Lonicera xylosteum - Heckenkirsche
Malus sylvestris - Apfel
Prunus avium - Vogelkirsche
Prunus padus - Traubenkirsche
Prunus spinosa - Schlehe
Pyrus communis - Birne
Quercus petraea - Traubeneiche
Quercus robur - Steieleiche
Rhamnus cathartica - Kreuzdorn
Rhamnus frangula - Faulbaum
Rosa canina - Hundrose
Rubus fruticosus - Brombeere
Salix caprea - Salweide
Salix cinerea - Grauweide
Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia - Eibe
Sorbus aria - Mehlbeere
Tilia cordata - Winterlinde
Viburnum lantana - Wolliger Schneeball
Viburnum opulus - Schneeball
- Hinweis**
 - DENKMALPFLEGE, -SCHUTZ, HINWEIS VERDACHTSFLÄCHE**
Der Direktion Landesarchäologie liegen im Planbereich bisher keine konkreten Hinweise auf archäologische Fundstellen vor, allerdings stufen sie den Planbereich aus topographischen Gesichtspunkten als archäologische Verdachtsfläche ein. Bei Bodeneingriffen könnten bisher unbekannte archäologische Denkmäler zu Tage treten, die vor ihrer Zerstörung durch die Baumaßnahmen fachgerecht untersucht werden müssen.
Der Baubeginn der Erdarbeiten ist 3 Wochen vorher, der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, 56077 Koblenz, Tel. 0261/6675-3000 oder E-Mail landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp sowie der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Erdgeschichten, 55116 Mainz, Tel. 06131/2016-400 anzuzeigen. Die eingesetzten Firmen sind entsprechend zu belehren; etwaige zutag kommende archäologische Funde unterliegen gemäß § 16-21 Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz der unverzüglichen mündlichen oder schriftlichen Meldepflicht.
 - NIEDERSCHLAGSWASSERBEWIRTSCHAFTUNG**
Anfallendes Niederschlagswasser soll nur in dafür zugelassene Anlagen eingeleitet werden, soweit es nicht bei demjenigen, bei dem es anfällt, mit vertretbarem Aufwand verwertet oder versickert werden kann, und die Möglichkeit nicht besteht, es mit vertretbarem Aufwand in ein oberirdisches Gewässer mittelbar oder unmittelbar einfließen zu lassen. Eine Verwendung als Brauchwasser ist anzustreben.



Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure
Simmerer Straße 18, 55481 Kirchberg, Tel. 06783/4033, Fax 4039

	Datum	Zeichen
bearbeitet	24.07.2020	KJ
gezeichnet	24.07.2020	KJ
geprüft	24.07.2020	KJ

Ortsgemeinde Raversbeuren
Dorfstraße 16
56850 Raversbeuren
Tel. 06543/3254

- ABSCHRIFT -
Ergänzungssatzung
"An der L 193"
Gemarkung Raversbeuren

Blatt Nr.:	1.0
Plangröße:	1,00 qm
CAD-Name:	(L23BEB.dwg)
Lageplan	
Maßstab:	1 : 500

Datum	bearb.	gez.	gepr.	Nr.	Art der Änderung	Datum Name

K. Jakoby