

SATZUNG

über den Bebauungsplan „Im Brühl“ der Ortsgemeinde Reckershausen vom 10. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Reckershausen hat am 25.10.2005 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 05.04.2005 (GVBl. S. 98), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.05.2005 (GVBl. S. 154) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Im Brühl“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Brühl“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Reckershausen:

Flur 4 Flurstücke 4/9, 4/11, 4/18, 5/5, 7/6, 7/14, 8/5, 14/2, 16/1 tlw., 16/6 (sämtliche Straßenflächen), 4/5, 4/6, 4/7, 4/8, 4/14, 4/15, 4/16, 4/19, 4/20, 5/3, 5/4, 7/2, 7/4, 7/11, 7/12, 7/15, 7/16, 8/8, 8/9, 16/2, 17/5 (tlw.); Ausgleichsfläche außerhalb Plangebiet: Flur 7 Flurstücke 22 tlw. und 23 tlw. .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Im Brühl“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung sowie den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Im Brühl“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Reckershausen, den 10. Juli 2006
ORTSGEMEINDE RECKERSHAUSEN

(Kreutzer)
Ortsbürgermeisterin

