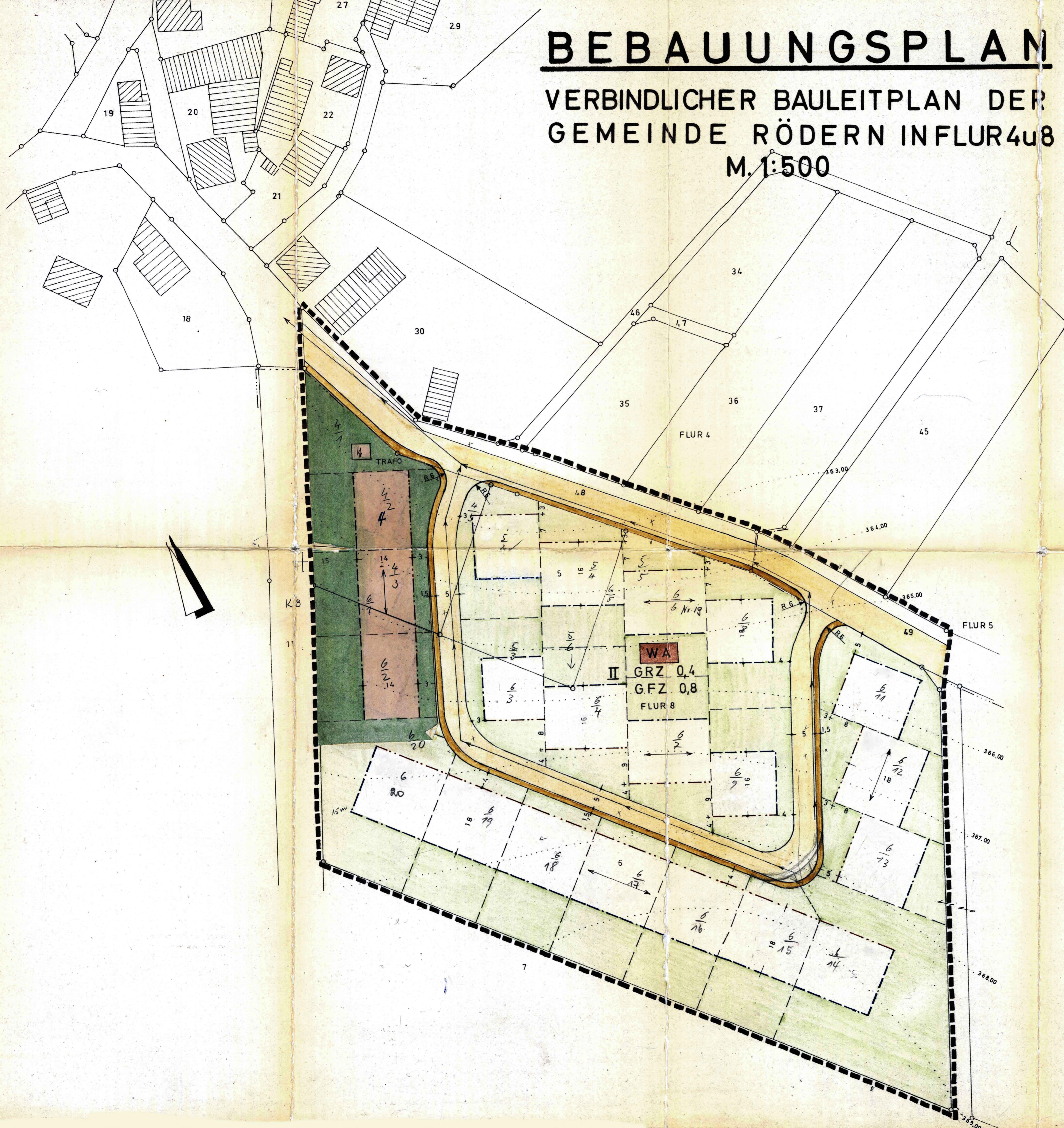


BEBAUUNGSPLAN

VERBINDLICHER BAULEITPLAN DER GEMEINDE RÖDERN IN FLUR 4 u 8 M. 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

Neben den amtlichen Aussagen des Katasteramtes gilt folgende Zeichengebung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 19 (1) BBau G
- Grenze von Nutzungsart und Nutzungsmass Bau NVO
- Baugrenze § 23 (2) Bau NVO
- Baugrenze § 23 (3) Bau NVO
- Nicht überbaubare Grundstücksflächen § 9 (1) Nr. 10 BBau G
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 8 BBau G
- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BBau G
- Straßenbegrenzungslinie, soweit diese nicht mit Katastergrenzen übereinstimmt
- Öffentliche Parkplätze
- Flächen für Stellplätze oder Garagen § 31 (1) Nr. 1 u. Nr. 12 BBau G

WS	Nichtwohngebiet	MD	Dortgebiete	GE	Gartengebiete
WR	Reine Wohngebiete	MI	Mischgebiete	GI	Industriegebiete
WA	Allgemein Wohngebiete	MK	Kerngebiete	SO	Sondergebiete
	Flächen für Landwirtschaft	SW	Wohnsiedlungsgebiete		Flächen oder Anlagenbereiche für den Gemeindevorteil

Art und Maß der baulichen Nutzung
§ 9 BBau G und Bau NVO

Zahl der Vollgeschosse (Erdgeschoss z. B.)

Zahl der Vollgeschosse (oberirdig) z. B.

Grundflächenzahl z. B.

Gründflächenzahl z. B. GFZ 0,4

Gründflächenzahl z. B. GFZ 0,7

Gründflächenzahl z. B. GFZ 0,7

Gründflächenzahl z. B. GFZ 0,7

Sonstige Darstellungen
Mit Geh-, Fahr-, u. Leistungswegen zu belastenden Flächen § 31 (1) BBau G

zugunsten der Allgemeinheit
zugunsten eines Erschließungsträgers
zugunsten eines beschränkten Personenkreises

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen
aufgrund anderer gesetzlicher Vorschriften § 9 (4) BBau G

U Überspannungsbereich
W Wasserschutzgebiet
Q Quellenschutzgebiet

L Das Landschaftsbild sensit. Flächen
N Naturschutzgebiet
B Bäume

Umgrenzung der Flächen, die dem Natur- oder Landschaftsschutz unterliegen § 5 Abs. 2 und § 7 Abs. 4 BBau G

Führung überörtlicher Versorgungsleitungen und Hauptwasserleitungen

Zu diesem Bebauungsplan gehören außerdem:

- 1) Ein Text-Teil
- 2) Eine Satzung
- 3) Eine Begründung

Ausgearbeitet:
Landratsamt Simmern, den 23. November 1971
Bearbeitung Ref. 64
im Auftrag:
GEMEINDE RÖDERN
öffentlich ausgelegt vom 3. 7. 72 bis 3. 8. 72 einsehbar
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht am 23. 6. 1972 gemäß § 2 (6) BBau G
RÖDERN DEN 24. 6. 1970
GEMEINDEVERWALTUNG

H. K.
BÜRGERMEISTER

Dieser Bebauungsplan wurde am 14. 10. 72 unter
von dem Gemeinderat gem. § 10 BBau G als Satzung beschlossen
RÖDERN DEN 14. 10. 1972
GEMEINDEVERWALTUNG

H. K.
BÜRGERMEISTER

GEMEINDEVERWALTUNG

Genehmigungsvermerk der Aufsichtsbehörde gemäß § 11 BBau G
GENEHMIGT:
GEHÖRT ZUR VERFÜGUNG VOM 15. 12. 1972 AZ. 610-13-78
LANDRATSAMT
DES RHEIN-LANDKREISES

L. J.
LANDRAT 18. 12. 72

Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung wird öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung, sowie Ort und Zeit seiner Auslegung wurde gemäß § 12 BBau G ortsüblich bekannt gemacht.
RÖDERN DEN 18. 12. 1973 1970
GEMEINDEVERWALTUNG

H. K.
BÜRGERMEISTER