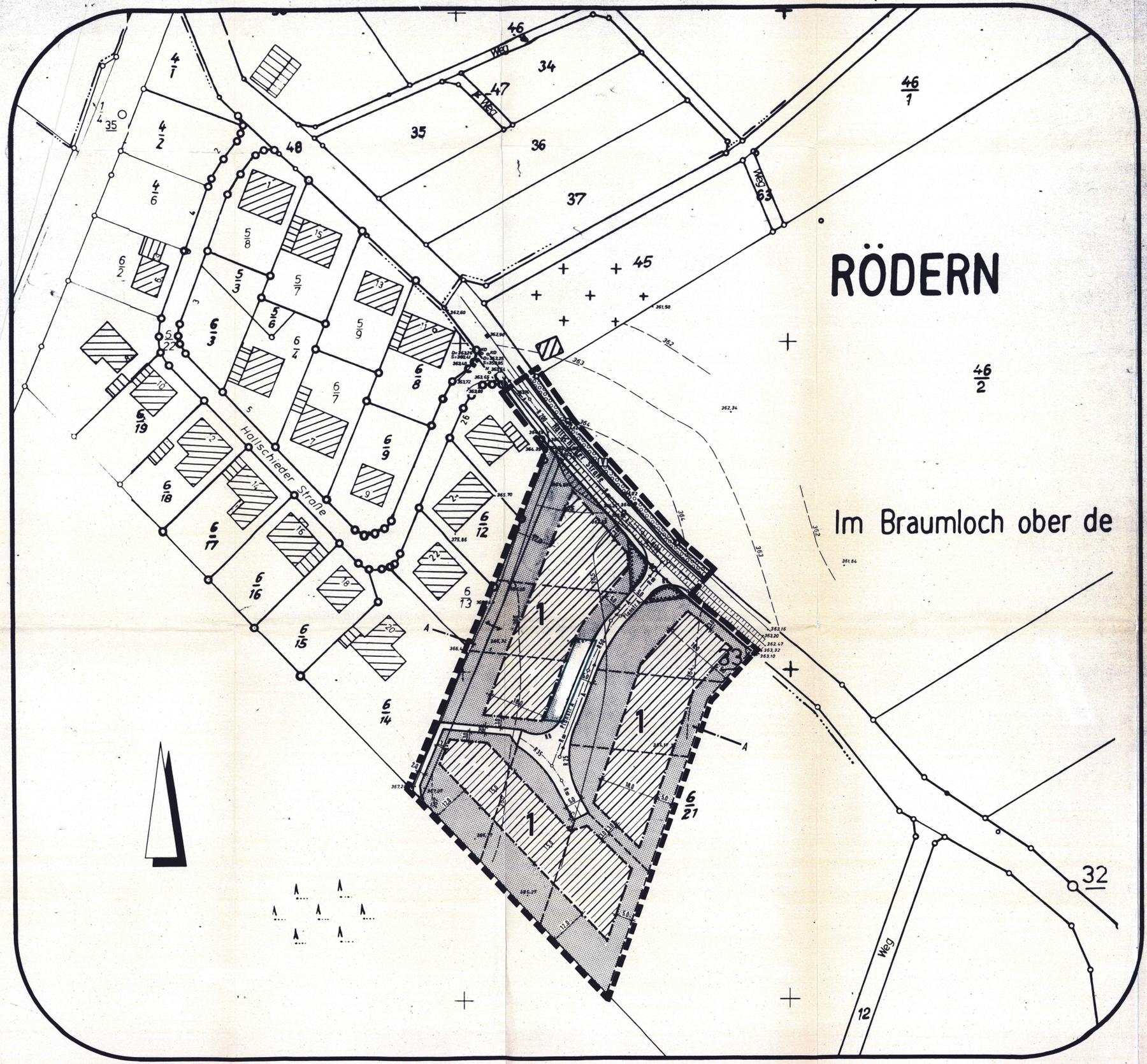


# BEBAUUNGSPLAN „RÖDUNG“ DER ORTSGEMEINDE RÖDERN - VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG

## 2. ÄNDERUNG



**RÖDERN**

Im Braumloch ober de

### ZEICHENERKLÄRUNG

- NACH PLANZEICHENVERORDNUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,4 Beschaffenheitszahl
  - II Zahl der Vollgeschosse
  - EG Erdgeschoss
  - EG Dachgeschoss
  - ▲ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Hauptgebäudeerrichtung
  - Schweg
  - Fahrbahn
  - Schrammbord
  - befahrbarer Wohnweg
  - Parkstreifen (Standspur)
  - Fußweg
  - Straßenbegrenzungslinie
  - geplante Abwasserleitung
  - nicht überbaubare Grundstücksflächen
  - Verkehrsrün
  - Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke, Anpflanzung und Einfriedung max. 800 m hoch)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Grenze des von der 2. Änderung betroffenen Geltungsbereiches

### SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- 1 Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenzen
- Flurgrenze
- Höhentlinien



### RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- 1b. Maßnahmesatz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmesatz) Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaues im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mieterrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbau-Erleichterungsgesetz - WoBauErEG) vom 17. Mai 1991 (BGBl. I S. 926).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.04.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanZV und die DIN 18093.
4. Landesbauordnung (LBAuO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118).
5. Landespflegegesetz (LPfG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 79), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 104).
6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), BS-2020-1, zuletzt geändert durch Gesetz vom 02. Juni 1992 (GVBl. S. 143).
7. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880).

### TEXTFESTSETZUNGEN

Alle textlichen Festsetzungen der am 01. Februar 1990 rechtsverbindlich gewordenen 1. Änderung des Bebauungsplanes "Rödung" bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

### GENEHMIGUNGSVERMERKE

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Rödern hat am **12.05.1992** die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Am **12.05.1992** wurde dieser Änderungsentswurf gebilligt und die Beteiligung der von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer und Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

6544 Rödern, den **23. NOV. 1992**  
 ORTSGEMEINDE RÖDERN  
 Bürgermeister

Dieser Änderungsentswurf wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 1 BauGB den von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlich für Belange mit Schreiben vom **21.08.1992** und Fristsetzung bis **30.09.1992** zur Stellungnahme vorgelegt.

6544 Rödern, den **23. NOV. 1992**  
 ORTSGEMEINDE RÖDERN  
 Bürgermeister

Der Ortsgemeinderat hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Rödung" gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

6544 Rödern, den **23. NOV. 1992**  
 ORTSGEMEINDE RÖDERN  
 Bürgermeister

Bedenken wegen Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB werden nicht geltend gemacht.

6540 Simmern, den **26. Jan. 1993**  
 Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises  
 Ref. 60, Az. **100-11-92**  
 Landrat

Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und, daß die für die Normgebung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

6544 Rödern, den **25. FEB. 1993**  
 ORTSGEMEINDE RÖDERN  
 Bürgermeister

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) durch Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom **26.01.1992** ist am gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, Zimmer 6544 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
 6544 Rödern, den **04. NOV. 1993**  
 ORTSGEMEINDE RÖDERN  
 Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN  
 „RÖDUNG“  
 DER ORTSGEMEINDE RÖDERN