

Anforderungen an die "private" Niederschlagswasserbewirtschaftung (Anhang 3) sind im Zuge der Objektplanung zu beachten.

Die Entnahme von Grundwasser auf den Grundstücken des Plangebietes kann auf Grund der Nähe zum Friedhof der Gemeinde Rödern unter Umständen nicht

4.3 HINWEIS ZUR ENTNAHME VON GRUNDWASSER

genehmigungsfähig sein..

Graue Farbtypen: RAL 7010 (Zeltgrau), 7012 (Basaltgrau), 7013 (Braungrau), 7015 (Schiefergrau), 7016 (Anthrazitgrau), 7021 (Schwarzgrau), 7024 (Graphitgrau), 7026 (Granitgrau)

Braune Farbtypen: RAL 8003 (Lehmbraun), 8004 (Kupferbraun), 8007 (Rehbraun), 8008 (Olivbraun), 8011 (Nußbraun), 8012 (Rotbraun), 8014 (Sepiabraun), 8015 (Kastanienbraun),

Für die Dacheindeckung sind großflächige Elemente, außer Dachbegrünungen, Eindeckung von Wintergärten und zur Solarenergiegewinnung, unzulässig. Die Ausführung ist nur mit

8016 (Mahagonibraun), 8017 (Schokoladenbraun), 8019 (Graubraun), 8022 (Schwarzbraun).

Die Festsetzungen der Dachfarbe gelten nicht für die zulässigen großflächigen Dacheindeckungen.

blendfreiem Material zulässig.

Firsthöhe (bei Gebäuden mit geneigtem Dach): Oberkante der Dachhaut im First

Gebäudehöhe (bei Gebäuden mit Flachdach): Oberkante der äußeren Dachhaut

Josef Winn a) Der Entwurf des Bebauungsplanes "Wolfskaul II" wurde am 01.02.2021 Planunterlagen in der Zeit vom 07.05.2021 bis einschließlich 10.06.2021. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 29.04.2021 mit einer Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 b) Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 13.01.2022 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 21.01.2022 bis einschließlich 21.02.2022. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 14.01.2022 mit einer Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Josef Winn Ortsbürgermeister Der Bebauungsplan "Wolfskaul II" wurde am 04.04.2022 gemäß § 24 Josef Winn Ortsbürgermeister Es wird bescheinigt, dass die vorstehenden Planunterlagen Gegenstand Bebauungsplanes "Wolfskaul II" mit dem Willen des Ortsgemeinderates Josef Winn (Hunsrück), Marktplatz 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplanes "Wolfskaul II" am Josef Winn Ortsbürgermeister Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorliegende Abschrift mit dem Im Auftrag RECHTSGRUNDLAGEN . Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786). zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802)). B. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBI. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBI. I S. 1802). 4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.09.2021 5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBI. IS. 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147). 6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz -BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908). Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBI. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.11.2021 (GVBl. S. 8. Landesnaturschutzgesetz(LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBI. S. 283) zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBI. S. 287). 9. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBI. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBI. S. 118). 10. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBI. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBI. S. 287). 1. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBI. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBI. S. 543). 12. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBI. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.01.2022 (GVBI. bearbeitet 06.05.2022 KJ gezeichnet 06.05.2022 KJ geprüft 06.05.2022 KJ Blatt Nr.: Plangröße: CAD-Name: (L96BEB) Lageplan

Maßstab:

K. Jakoby

1:500

Datum Name

VERFAHRENSVERMERKE

ZEICHENERKLARUNG