

Satzung

über die

1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ der Ortsgemeinde Rödern vom 21. Januar 2017

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Rödern hat am 05.12.2016 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722, 1731), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548, 1551), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ als Satzung beschlossen:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ umfasst den vollständigen Geltungsbereich der Ursprungsfassung, konkret folgende Grundstücke der Gemarkung Rödern:

Flur 4 Flurstücke 31/3, 31/4, 31/5 (teilweise), 31/6, 31/7 (teilweise), 31/8, 31/9, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 31/14, 31/15 und 31/16 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ zu entnehmen.

§ 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ besteht aus geänderten Textfestsetzungen (Neufassung Stand Ursprungsfassung einschließlich 1. Änderung). Die Planzeichnung wurde nicht geändert.

§ 3 INKRAFTTRETEN

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Rödern, den 21. Januar 2017

Ortsgemeinde Rödern

gezeichnet: Josef Winn (Siegel)

Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfskaul“ der Ortsgemeinde Rödern übereinstimmt.

Im Auftrag

55481 Kirchberg, den

Verbandsgemeindeverwaltung
Kirchberg (Hunsrück) (Siegel)