

S A T Z U N G
über den
Bebauungsplan „Im Flürchen II“
der Ortsgemeinde Schwarzen
vom 10. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Schwarzen hat am 04.07.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Im Flürchen II“ als Satzung beschlossen:

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Flürchen II“ besteht aus zwei Planteilen und umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Schwarzen:

Planteil A: Flur 6 Flurstücke 44/3 (teilweise), 47 (teilweise), 49 (teilweise), sowie Flur 22 Flurstücke 40/1 (teilweise) und 155/1 (Wirtschaftsweg, teilweise);
Planteil B: Flur 22 Flurstück 48 .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Im Flürchen II“ besteht aus der Planzeichnung mit Darstellung der zwei Planteile, einer Zeichenerklärung, den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Im Flürchen II“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Schwarzen, den 10. Juli 2006

ORTSGEMEINDE SCHWARZEN

S. Wahl

Sascha Wahl
Ortsbeigeordneter

