

# **Satzung**

## **über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ der Ortsgemeinde Sohren vom 27. November 2018**

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Sohren hat am 08.09.2011 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 280), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ als Satzung beschlossen:

### **§ 1 GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Sohren:

- Flur 4 Flurstücke 37/1 (teilweise), 60/6 (teilweise), 65/1 (teilweise),
- Flur 5 Flurstücke 155/1 (teilweise), 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 189/5 (teilweise), 190/1 (teilweise), 192/1 (teilweise), 202 bis 220, 221/2, 223/1, 224 bis 226, 227/1, 227/2, 228 bis 233, 234/1, 234/2, 235, 236/1, 236/2, 238/2, 239 bis 247, 248/3, 250/3, 250/4, 252/1, 252/2, 252/3, 253/4, 254/1, 254/2, 255 bis 257, 258/1, 259, 260, 261/3, 262/2, 262/3, 263, 264/1, 264/2,
- Flur 6 Flurstücke 108 bis 111, 112/1, 118/1, 120/1, 122/2, 126/4, 128/1, 130/1, 132, 134/1, 135, 136, 137, 138 (teilweise), 139, 140, 142/1, 144/1, 146/1, 149/1, 151/1, 160/1, 164/1, 165 bis 168, 170/2, 170/4, 170/5, 171/1, 171/2, 172/1, 172/2, 172/3, 173 bis 176, 179/1, 180, 181, 182/1, 183/1, 196/1, 198/1, 205, 206, 207/1, 210, 211/1, 212 bis 220, 221/1, 221/4, 221/5, 221/9, 222/4, 222/5, 222/6, 222/7 und
- Flur 7 Flurstück 106 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung ist mit dem Geltungsbereich der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes „Am Berg“ identisch. Ergänzend wird zur Klarstellung auf die Übersichtskarte zum Änderungsverfahren verwiesen.

**§ 2**  
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ besteht aus den Textfestsetzungen einschließlich der Nutzungsschablone und den Rechtsgrundlagen sowie ergänzend einer Übersichtskarte zum Geltungsbereich.

**§ 3**  
**INKRAFTTRETEN**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55487 Sohren, den 27. November 2018

ORTSGEMEINDE SOHREN

gezeichnet: Markus Bongard

(Siegel)

Ortsbürgermeister

Beglaubigungsvermerk:

Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit dem Original der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Berg“ der Ortsgemeinde Sohren vom 27.11.2018 übereinstimmt.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Kirchberg am **06.12.2018** in Kraft getreten.

55481 Kirchberg,  
den \_\_\_\_\_  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Kirchberg (Hunsrück)

Im Auftrag:

\_\_\_\_\_  
(Siegel)