

Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das
Beteiligungsverfahren
nach § 3 Abs. 2 und
§ 4 Abs. 2 BauGB;
Stand: 11.05.2018



Ordnungsbereich 5 und 6:
"Mischgebiet"



Geltungsbereich 7:
"Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,6 - 0,8 Geschossflächenzahl GFZ

0,3 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

E Einzelhausbebauung

o offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

Planungen, Nutzungsregelungen
und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 9 (1)
Ziff. 15, 20, 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



4,0 km Radius um Flughafenbezugspunkt zur Darstellung
des Bauschutzbereiches gem. § 12 LuftVG

Sonstige Darstellungen

— bestehende Grundstücksgrenzen

— Flurgrenze

- - - - - empfohlene Grundstücksgrenzen

- - - - - Baugrenze

ÜBERSICHT

