

# Entwurf

# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das  
Beteiligungsverfahren  
nach § 3 Abs. 2 und  
§ 4 Abs. 2 BauGB;  
Stand: 11.05.2018



Ordnungsbereich 5 und 6:  
"Mischgebiet"



Geltungsbereich 7:  
"Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

0,6 - 0,8 Geschossflächenzahl GFZ

0,3 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

E Einzelhausbebauung

o offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen  
( § 9 (1) Ziff. 11 BauGB )



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von  
Bäumen und Sträuchern auf privaten Flächen.

Planungen, Nutzungsregelungen  
und Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
der Landschaft ( § 9 (1)  
Ziff. 15, 20, 25 BauGB )

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereiches des Bebauungsplanes

( § 9 (7) BauGB )



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



4,0 km Radius um Flughafenbezugspunkt zur Darstellung  
des Bauschutzbereiches gem. § 12 LuftVG

## Sonstige Darstellungen

— bestehende Grundstücksgrenzen

- - - - - Flurgrenze

- - - - - empfohlene Grundstücksgrenzen

- - - - - Baugrenze

# ÜBERSICHT

