

Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das Be-
teiligungsverfahren nach
nach § 3 Abs. 2 und § 4
Abs. 2 BauGB;
Stand: 01.06.2017



GE = Gewerbegebiet

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

8,0

Baumassenzahl BMZ

1,2

Geschossflächenzahl GFZ

0,6

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



öffentliche Grünfläche



Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern auf privaten Flächen.
Flächen dienen auch zur Anlage von
Muldengräben zum schadlosen
Abfluß der überschüssigen
Niederschlagswässer

Planungen, Nutzungsregelungen
und Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
der Landschaft (§ 9 (1)
Ziff. 15, 20, 25 BauGB)



Trafostation

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches
des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



4,0 km Radius um Flughafenbezugspunkt zur Darstellung
des Bauschutzbereiches gem. § 12 LuftVG

Sonstige Darstellungen

— bestehende Grundstücksgrenzen

- - - - - Flurgrenze

- - - - - empfohlene Grundstücksgrenzen

- - - - - Baugrenze

~ Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 BauGB

ÜBERSICHT

