

SATZUNG

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Grund“

Der Ortsgemeinderat von Sohren hat am 05. März 1998 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466) und der Landesbauordnung von Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 08. März 1995 (GVBl. S. 19), folgende 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Grund“ beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird.

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Grund“ umfaßt folgende Grundstücke der Gemarkung Sohren:

a) Bereich Deutsch-Amerikanische Straße:

Flur 7, Flurstücke 188,322, 323, 321, 320, 324, 325, 326,
339, 340/1, 340/2, 340/3, 344, 345, 138 (Trafostation)
361, 362, 363, 364, 365 (Grünfläche), 179 (Trafostation), 178 (Fußweg)
380, 381, 382, 383, 384, 385, 173 (Trafostation)
406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415
316, 317, 318, 319
158 (Fußweg), 157 (Grünfläche), 154 (Fußweg), 308 (Grünfläche), 156 (Wasser),
155 (Grünfläche)
189 (Fußweg), 149 (Trafostation), 250, 251
248 (Fußweg), 232
196, 195, 192, 194, 193, 191, 190

b) Bereich Verlängerung Deutsch-Amerikanische Straße Richtung Denkmalstraße:

Flur 7, Flurstücke 3/1, 97/2, 119/2, 132 (V), 97/1 (V), 119/3 (Fußweg)
Flur 9, Flurstücke 53/12, 57/7, 60/4 teilweise, 48/1, 48/2, 60/3 teilweise, 53/9 (V),
48/3 (V)

c) Bereich Verlängerung Deutsch-Amerikanische Straße Richtung K 2:
Flur 7, Flurstücke 164, 127/7, 52/6, 52/7, 127/8, 127/11, 52/9, 52/10

d) Bereich Straße der Brüderschaft:
Flur 7, Flurstücke 186, 327, 328, 329, 185 (Fußweg), 331, 330 (Grünfläche), 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338,

e) Bereich Berliner Straße
Flur 7, Flurstücke 182, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 181 (Fußweg), 355 (Grünfläche), 356, 357, 358, 359, 360,

f) Bereich Challenger Straße:
Flur 7, Flurstücke 176, 371, 370, 369, 368, 367, 366, 175 (Fußweg), 372, 373, 374, 375, 376, 377 (Carport), 378, 379,

g) Bereich Straße der Gemeinschaft:
Flur 7, Flurstücke 171, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 172 (Fußweg), 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 169 (Fußweg), 399 (Fußweg), 168 (Wasser), 167 (Grünfläche), 416 (Grünfläche), 400, 401, 402, 403, 404, 405

h) Bereich Straße der Hoffnung:
Flur 7, Flurstücke 161, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 160 (Fußweg), 307, 306, 305, 304, 303, 302 (Carport), 301, 300, 299 (Carport), 298, 297, 296, 295, 294, 293, 292, 291, 290

i) Bereich Straße der Freiheit:
Flur 7, Flurstücke 151, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 150 (Fußweg), 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277

j) Bereich Straße der Freundschaft:
Flur 7, Flurstücke 147, 127/3, 127/4, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260 (Carport), 261 (Grünfläche), 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247

k) Bereich Straße der Einheit:
Flur 7, Flurstücke 139, 233 (Carport), 234, 235, 236, 237, 238 (Carport), 239, 240, 249 (Grünfläche), 145 (Fußweg), 143 (Grünfläche), 140 (Fußweg), 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 (Carport), 226, 227, 228, 229, 230, 231, 138 (Trafostation)

l) Bereich Am Regenbogen:
Flur 7, Flurstücke 205, 211, 206, 207, 208, 209, 210, 212, 204, 203 (Fußweg), 200 (Fußweg), 202, 197, 201, 198, 199

m) sonstige Grundstücke:

Fußweg am Grundbach: Flur 7, Flurstücke 152, 142, 127/6, 127/5, 127/2

Grundbach: Flur 7, Flurstücke 165, 127/10 teilweise, 162, 127/12, 52/8, 144, 127/1, 114

Grünfläche zwischen Grundbach und K 2: Flur 7, Flurstücke 52/11, 52/1, 53, 54

Wirtschaftsweg entlang der Bahn: Flur 7, Flurstück 183

Wirtschaftsweg Richtung Schule: Flur 7, Flurstück 133

Fußweg im Osten: Flur 7, Flurstück 166, 109/2, 109/3

Graben im Osten: Flur 7 Flurstück 130/1, 109/4

Kommunikationszentrum: Flur 10: 62, 61/6, 61/5, 61/3, 61/1

Grünfläche am Kommunikationszentrum: Flur 10, Flurstück 141

§ 2

Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Grund“ besteht aus der Planurkunde (Lageplan) mit den dazugehörigen Textfestsetzungen.

§ 3

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Im Grund“ tritt mit der Bekanntmachung von Ort und Zeit der Einsichtmöglichkeit gemäß § 12 BauGB in Kraft.

Mit der Bekanntmachung wird die Satzung zum Bebauungsplan „Im Grund“ der Ortsgemeinde Sohren, bekanntgemacht am 15.02.1990, erneut bekanntgemacht am 13.04.1995, im Geltungsbereich der 1. Änderung, außer Kraft gesetzt.

55487 Sohren, den 12.06.1998

Ortsgemeinde Sohren



(Michel)
Ortsbürgermeister

