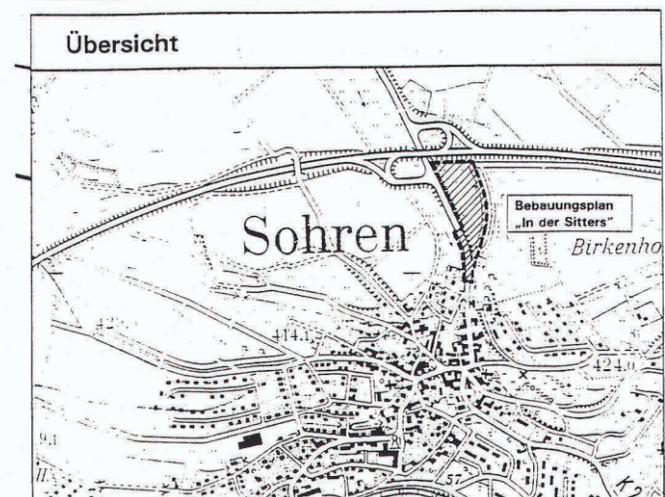


Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
GE	Grundflächenzahl	0,6	Baumassenzahl
	Bauweise	a	Dachform
			6,0

Art der baulichen Nutzung		Zahl der Vollgeschosse	
GE	Grundflächenzahl	0,6	Baumassenzahl
	Bauweise	a	Dachform
			6,0

- Art der baulichen Nutzung**
- Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,6 Grundflächenzahl
  - 6,0 Baumassenzahl
- Bauweise, Baugrenzen**
- a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Fußweg
  - Wirtschaftsweg
  - Einfahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Bestehende Kanalleitung
  - Bestehende 20 kV-Freileitung
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünflächen
  - Verkehrsgrün
  - Entwässerungsmulde/-graben für Niederschlagswasser
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Verbandsgemeindewerke
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Sonstige Darstellungen**
- Flurgrenze
  - Höhenlinie
  - Grundstücksgrenze (Vorschlag)
  - A, B, C Landespflegerische Ordnungsbereiche
  - Wechselstaubecken
  - Fließrichtung des Niederschlagswassers



PLANUNGSGRUPPE

ARCHITEKTEN & INGENIEURE

56154 Boppard - Buchholz - Heidestr. 29 - Tel. 0 67 42 - 15 50 - 23 19 fax 41 60

**Stadt-Land-plus**

Grundstücksgemeinschaft Sohren  
 Norma Lebensmittel-handelsgesellschaft GmbH  
 Würzburger Str. 196-198  
 90766 Fürth

Friedrich Hochenberg  
 Dipl. Ing., Stadtplaner  
 Büro für Städtebau  
 und Umwelplanung  
 Rhein - Mosel - Straße 3  
 56154 Boppard Buchholz  
 Telefon 0 67 42 87 80 - 0  
 Telefax 0 67 42 87 80 - 88

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "In der Sitters"