

## Niederschrift

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Sohrschied vom 30.03.2023 im Gemeindehaus Sohrschied.**

### **Anwesend:**

Sonja Renzler	Ortsbürgermeisterin
Stefan Jochum	1. Beigeordneter
Frank Kamphuis	Ratsmitglied
Klaus Dreher	Ratsmitglied
Benjamin Bautz	Ratsmitglied
Christoph Thelen	Ratsmitglied

**Es fehlte entschuldigt:** Peter Jochum

**Ferner anwesend:** --

**Beginn: 19:00h**

**Ende: 19:45h**

Ortsbürgermeisterin Sonja Renzler eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwendungen gegen die Tagesordnung wurden nicht erhoben.

## Öffentliche Sitzung

### **1. Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 08.02.2023 wurde in der vorliegenden Fassung nicht beanstandet.

### **2. Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein neues Wohnbaugebiet**

#### **a) Aufstellungsbeschluss**

Seit dem 19.11.2020 sind im Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Kirchberg für die Ortsgemeinde Sohrschied am nord-westlichen Ortsrand Wohnbauflächen mit einer Größe von ca. 0,85 ha ausgewiesen. Bereits im Jahr 2007 hatte der Ortsgemeinderat Sohrschied die Überlegungen eingeleitet, das frühere Wohnbaugebiet „Auf den Gärten“ nördlich zu erweitern. Konkretisiert wurde die Absicht durch Beschluss vom 26.09.2013, indem die Fläche allein auf das Grundstück Flur 22 Flurstück 48/1 bezogen und damit auch eine realistische Größenordnung für die Ausweisung von ca. 6 - 8 Bauplätzen festgelegt wurde. Zwischenzeitlich hat die Ortsgemeinde das Eigentum an dem Grundstück erworben und will jetzt - da sich bereits Nachfragen nach Bauplätzen ergeben haben - in die Planung für ein neues Wohnbaugebiet einsteigen. In Abstimmung mit der Verwaltung wurde ein Leistungs- und Honorarangebot eines Planungsbüros eingeholt, um in der heutigen Sitzung ein entsprechendes Verfahren einzuleiten und die Planungsleistung zu vergeben.



gebend.

Das Angebot berücksichtigt die mittlere Honorarzone mit dem untersten Honorarsatz; insgesamt ist laut Hinweis der Verwaltung auch die Kostenhöhe das Angebot nicht zu beanstanden.

**Beschluss:**

**Der Ortsgemeinderat beschließt, den Planungsauftrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes " Auf den Gärten 2“ an das Planungsbüro Jakoby + Schreiner auf der Grundlage des Honorarangebotes vom 03.02.2023 zu erteilen.**

**Ortsbürgermeisterin Renzler wird ermächtigt, einen entsprechenden Ingenieurvertrag abzuschließen.**

**Abstimmungsergebnis:** \_\_\_\_\_ ja - einstimmig \_\_\_\_\_

---

**3. Verschiedenes**

- Es wurde der ein Antrag gestellt, dass sonntags die Glocke nicht mehr läuten soll. Die Glocke läutet seit dem Spätherbst sonntags nicht mehr.