

# SATZUNG

## über den Bebauungsplan „Auf der Huhl“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“ der Ortsgemeinde Unzenberg vom 11.07.2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Unzenberg hat am 11.07.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den Bebauungsplan „Auf der Huhl“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“ als Satzung beschlossen:

### § 1 GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Auf der Huhl“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Unzenberg:

Flur 3 Flurstücke 40/1 tlw., 40/2 tlw., 42 tlw., 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16, 46/1, 46/2, 47, 48/1, 48/2, 51/1, 52/2, 52/3 tlw., 53/13, 53/16, 53/17, 53/18, 53/19, 53/20 tlw.; Flur 4 Flurstücke 147/21 tlw., 147/26, 147/27, 147/28, 147/29, 147/30 .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen. Ebenfalls gekennzeichnet ist der Teilbereich des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“, der abgeändert wird.

### § 2 BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der Bebauungsplan „Auf der Huhl“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung, den dazugehörigen Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

### § 3 INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan „Auf der Huhl“ mit teilweiser Änderung des Bebauungsplanes „Auf der Hambuch“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55483 Unzenberg, den 11. Juli 2006

ORTSGEMEINDE UNZENBERG

*Hermann Lorenz*  
Hermann Lorenz  
Ortsbürgermeister

