

S a t z u n g

**Genehmigt!**  
Gehört zur Verfügung vom  
20.9.1982 Az: 610-13-98  
Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises

der Ortsgemeinde Unzenberg über den im förmlichen Verfahren geänderten  
Bebauungsplan für das Baugebiet in Flur 3 und 4 "Hambucher Weg"  
(1. Änderungssatzung)

**29. Sep. 1982**  
vom .....

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom  
14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.1978  
(GVBl. S. 770), in Verbindung mit § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom  
18.08.1976 (BGBl. I S. 2256), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Be-  
schleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben  
im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und der Verordnung über die  
bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der  
Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) sowie der  
§§ 123 und 124 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 27.02.1974  
(GVBl. S. 53), in Verbindung mit der achten Landesverordnung zur Durchführung  
der Landesbauordnung (Verordnung über Gestaltungsvorschriften in Bebauungs-  
plänen) vom 04.02.1969 (GVBl. S. 78), hat der Ortsgemeinderat am

**-9. Juni 1982** die folgende Satzung beschlossen, die nach  
Genehmigung durch die Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom **20. Sep. 1982**,  
Ref. 60, Az.: 610-13-98,  
hiermit bekannt gemacht wird.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des geänderten Bebauungsplanes für das Baugebiet in  
Flur 3 und 4 "Hambucher Weg" umfaßt folgende Grundstücke in der Gemarkung  
Unzenberg:

Flur 3, Nr.: 40 (teilweise), 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 und 53/9 (teil-  
weise);

Flur 4, Nr.: 137/3, 138/1 (teilweise), 139/6, 139/7, 139/8, 139/9, 139/10,  
139/11, 139/12, 139/13, 139/16, 139/18, 139/22, 140/5, 140/6  
(teilweise), 140/7, 140/8, 140/9, 140/10, 141/2, 141/3, 141/4  
(teilweise), 142/2, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/7, 142/8,  
142/9, 142/10, 143/1, 143/2, 143/3, 143/4, 143/7, 151/2, 151/3,  
153/2 und 153/3.

§ 2

Bebauungsplan

Bestandteile dieser Satzung sind die am 27. August 1968 bzw. am 21. Januar  
1976 genehmigten Planurkunden sowie die geänderten Textfestsetzungen vom

**-9. Juni 1982.**

§ 3

Inkrafttreten

- 1) Der geänderte Bebauungsplan wird gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes mit der Bekanntmachung der Genehmigung rechtsverbindlich.
- 2) Zu diesem Zeitpunkt treten die Satzung der Ortsgemeinde Unzenberg für das Baugebiet in Flur 4 vom 02. November 1968 mit den dazugehörigen Textfestsetzungen vom 01. März 1968 und die Satzung für das Baugebiet in Flur 3 und 4 vom 01. Februar 1976 mit den dazugehörigen Textfestsetzungen vom 07. Oktober 1975 sowie die Rechtsverordnung über die Baugestaltung im Baugebiet der Gemeinde Unzenberg in Flur 4 vom 26. Juli 1968 außer Kraft.

29. Sep. 1982

Unzenberg, den .....

Ortsgemeinde Unzenberg

Ortsbürgermeister



Genehmigt!  
Gehört zur Verfügung vom  
20.9.1982 Az: 610-13-98  
Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises