

# Niederschrift

## Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Wahlenau am

Dienstag, den 2. Juni 2020

### Anwesend:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Barbara Müller    | Ortsbürgermeisterin |
| Stefan Barth      | Ratsmitglied        |
| Christoph Hammen  | Ratsmitglied        |
| Rolf Müller       | Ratsmitglied        |
| Marc Stoffel      | Ratsmitglied        |
| Andrea Westermann | Ratsmitglied        |

**Entschuldigt fehlte** Ratsmitglied Yvonne Mayer

Beginn: 19:03 Uhr  
Ende: 20:49 Uhr

Ortsbürgermeisterin Barbara Müller eröffnete die Sitzung und stellte fest, dass die Einladung fristgerecht am 19.5. verteilt und in der Ausgabe 22/2020 im Mitteilungsblatt veröffentlicht wurde und dass die Beschlussfähigkeit des Rates gegeben sei.

Einwände dagegen wurden nicht erhoben.

### **TOP 1. Niederschrift der Sitzung vom 21.1.2020**

Die Niederschrift der letzten Sitzung war den Ratsmitgliedern per Mail vom 9.3.2020 zugänglich gemacht worden. Einwände gegen die Richtigkeit werden nicht erhoben.

### **TOP 2 Einwohnerfragestunde**

Die folgenden Fragen werden von anwesenden Einwohnern gestellt:

- Benutzung des Spielplatzes durch Erwachsene; Unkraut auf dem Friedhof; Erscheinungsbild des Friedhofes und Schäden am Denkmal;
- Geschwindigkeitsmessung.

Zu den gestellten Fragen wird der Stand der Bearbeitung erläutert bzw. Verabredungen getroffen, wie damit umgegangen werden kann.

### **TOP 3 Aufhebung eines Ratsbeschlusses vom 21.1.2020**

In der öffentlichen Ratssitzung vom 21.1.2020 war der folgende Beschluss gefasst worden: **TOP 3 Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes:** Der Ortsgemeinderat beschließt die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes "In der Wies hinter den Backesbitzen"

Mit dem Beschluss wurde die Satzung beschlossen, obwohl noch kein Aufstellungsbeschluss erfolgt war. Damit das Verfahren ordnungsgemäß ablaufen kann, wird der diesbezügliche Beschluss der Sitzung vom 21.1.2020 aufgehoben und der richtige Beschluss im nachfolgenden Tagesordnungspunkt gefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Ratsbeschluss vom 21.1.2020 bezüglich der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes (TOP 3) wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

#### **TOP 4 Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Wies unter den Backesbitzen“ - Annahme des Satzungsentwurfs und der Begründung**

---

*Am 10.09.2019 hat der Ortsgemeinderat Wahlenau den Aufstellungsbeschluss für die Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Wies unter den Backesbitzen“ gefasst. In dieser Sitzung wurde darüber hinaus die Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg beauftragt, die entsprechenden Unterlagen für die Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorzubereiten.*

*Das Aufhebungsverfahren ist vergleichbar mit dem Verfahren für die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Es gelten grundsätzlich die gleichen Vorschriften (§ 1 Abs. 8 BauGB). Für die Aufhebung des Bebauungsplanes ist neben der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung auch der Erlass einer entsprechenden Satzung erforderlich. Der Satzungsentwurf sowie die Begründung für die Aufhebung liegen dem Ortsgemeinderat vor.*

*Da das Bebauungsplangebiet „In der Wies unter den Backesbitzen“ in seinen wesentlichen Teilen bereits bebaut ist und die Bebauung der bisher nicht genutzten Baulücken bzw. die baulichen Veränderungen an Bestandsgebäuden zukünftig nach § 34 BauGB beurteilt werden können, kann ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB angewandt werden. Im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB kann von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden und die Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung der Unterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden. Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird in diesem Verfahren auch von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen werden.*

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt den vorliegenden Entwurf der Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes „In der Wies unter den Backesbitzen“ sowie die Begründung zur Aufhebung als Verfahrensgrundlage an. Die Verwaltung soll mit diesem Entwurf die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB durch Offenlage der Planunterlagen und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durch Einholung von Stellungnahmen vornehmen.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig**

### **TOP 5 Annahme einer Spende der Kreissparkasse**

Die Stiftung der Kreissparkasse Rhein-Hunsrück, Vor dem Tor 1 in 55469 Simmern, hat der Ortsgemeinde eine Spende in Höhe von \*900,00 € in Aussicht gestellt.

Die Spende ist zweckgebunden zur Erneuerung des Fallschutzes um die bestehenden Spielgeräte auf dem örtlichen Kinderspielplatz.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Annahme der Geldspende.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

### **TOP 6: Vergabe Reparaturarbeiten Pflaster Idarblick**

In der Gemeindestraße Idarblick sind einzelne Pflastersteine defekt. Damit sich der Schaden nicht weiter vergrößert, wird in Abstimmung mit dem zuständigen Bearbeiter der VG diese Arbeit separat von der OG Wahlenau ausgeführt.

Drei Unternehmen wurden angefragt, ein Angebot abzugeben. Ein Unternehmen hat bis zur Sitzung ein Angebot abgegeben.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, das vorliegende Angebot anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig.**

### **TOP 7 Resolution kommunale Waldbesitzer**

Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer durch Bund und Land im Rahmen der geplanten CO<sup>2</sup>-Bepreisung.

Der Ortsgemeinderat diskutiert die auf Initiative der Stadt- und Ortsbürgermeister der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen verfasste Resolution zur Unterstützung der kommunalen Waldbesitzer. Er findet in der Abstimmung mit einer Ja-, einer Nein-Stimme und vier Enthaltungen keine Mehrheit.

### **TOP 8 Vorbereitung Anstrich Leichenhalle in Eigenarbeit**

Um Freiwillige für die weiteren Arbeiten an der Leichenhalle zu gewinnen, soll in einer der nächsten Ausgaben des Blehdsche ein Aufruf dazu gestartet werden. In der Beratung werden weitere Details besprochen, ein gesonderter Beschluss ergeht nicht.

### **TOP 9 Vorbereitung Aktion Fallschutz am Spielplatz**

In den nächsten Wochen soll die Erneuerung des Fallschutzes angegangen werden. Möglichkeiten der Arbeitsplanung unter Corona-Bedingungen werden besprochen sowie der Ablauf der nächsten Schritte. Ein gesonderter Beschluss ergeht nicht.

## **TOP 10 Ortswappen im Gemeindehaus**

In seiner Sitzung am 21.1.2020 hat der Gemeinderat im Eingangsbereich des Gemeindehauses den Ort bestimmt, an dem künftig das Wappen voraussichtlich seinen Platz bekommen soll. Bis zur nächsten Sitzung wird Ratsmitglied Stefan Barth das bisherige Schild renoviert und am vorgesehenen Platz vorläufig installiert haben.

## **TOP 11 Mitteilungen und Verschiedenes**

- Information über drei Eilentscheidungen: Vergabe Elektroarbeiten Saal und Speicher mit einem Kostenvolumen von rd. 1.600 Euro, eine Spende über 100 Euro an die evangelische Kirchengemeinde Büchenbeuren sowie ein Freibetrag in Höhe von für die Landfrauen für das Bekochen bei der Bürgerversammlung.
- Anstehende Geschwindigkeitsmessung
- Stand Gespräche zur Wahler Mühle
- Sitzung der Jagdgenossenschaft und weitere Schritte Waldrandpflege
- Anschluss des Aufzuges an den Notfallnotruf
- Stand Nutzung Alte Schule
- Stand Dienstleistungen für Dritte mit Einsatz von Personal und Geräten der Gemeinde.
- Überlegung zur Nutzung des Saales für stundenweise Besprechungen Dritter und entsprechende Anpassung der Nutzungsvereinbarung im Zusammenhang mit der künftigen Vermarktung des Saales.
- Stand Totholz-Entfernung.
- Stand Konzept Grillplatz.
- Stand Wohnsituation.

Wahlenau, 3.6.2020

Barbara Müller  
Ortsbürgermeisterin