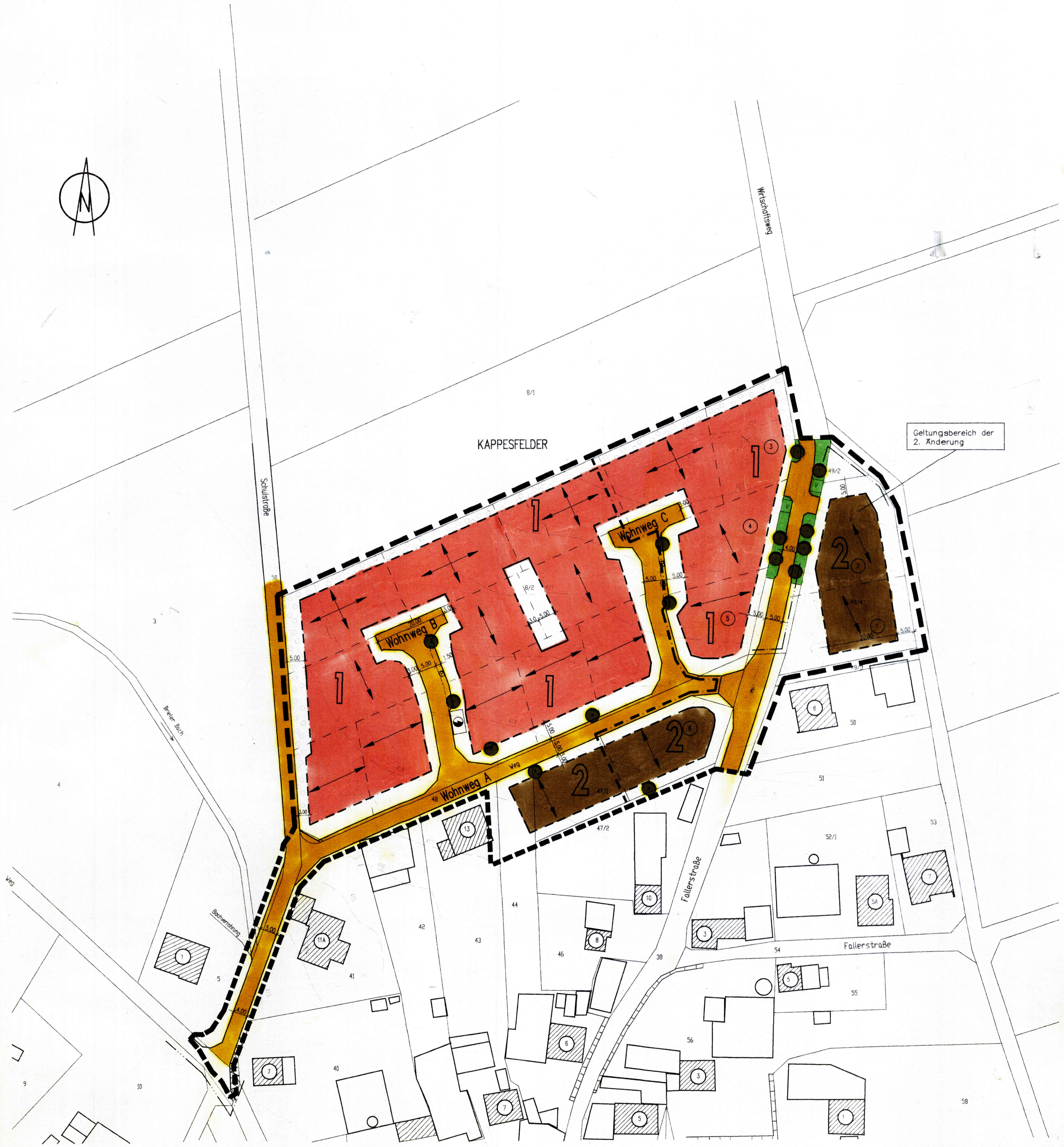


# 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 'KAPPESEFELDER' ORTSGEMEINDE WOPPENROTH VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG



## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S.766).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV und die DIN 18003.
- Landesbauordnung (LBO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 481).
- Landespflegegesetz (LPfG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 124).

Alle textlichen Festsetzungen des am 24.10.1985 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

## ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 (vom 18.12.1990)

- 1 WA = ALLGEM. WOHNGEBIET
- 2 MD = DORFGEBIET
- 0,8 Geschöflichenzahl GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 1 1 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- KG Kellergeschöb
- EG Erdgeschöb
- DG Dachgeschöb
- 0 offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- T Trafostation
- G öffentliche Grünflächen (geplant)
- U Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- A Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- E Erhaltung von Bäumen
- V Verkehrsgrün
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung und Einhegung max. 0,80 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Hauptgebüderichtung hier schrägweise First- oder Giebelstellung
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Spielplatz
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- S Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung und Einhegung max. 0,80 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Hauptgebüderichtung hier schrägweise First- oder Giebelstellung
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- Spielplatz
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	MD	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8
Bauweise	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">ED</span>	geneigte Dächer	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">ED</span>	flache und geneigte Dächer

## GENEHMIGUNGSVERMERKE

**AUFSTELLUNG**  
Der Orts Gemeinderat der Ortsgemeinde Woppenroth hat am 31.01.1984 die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes im wesentlichen nach dem Entwurf des Planzeichners genehmigt.

55490 Woppenroth, den **02. MAI 1985**  
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

*(Signaturen)*  
Ortsbürgermeister

**SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Orts Gemeinderat hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kappesfelder" gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

55490 Woppenroth, den **02. MAI 1985**  
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

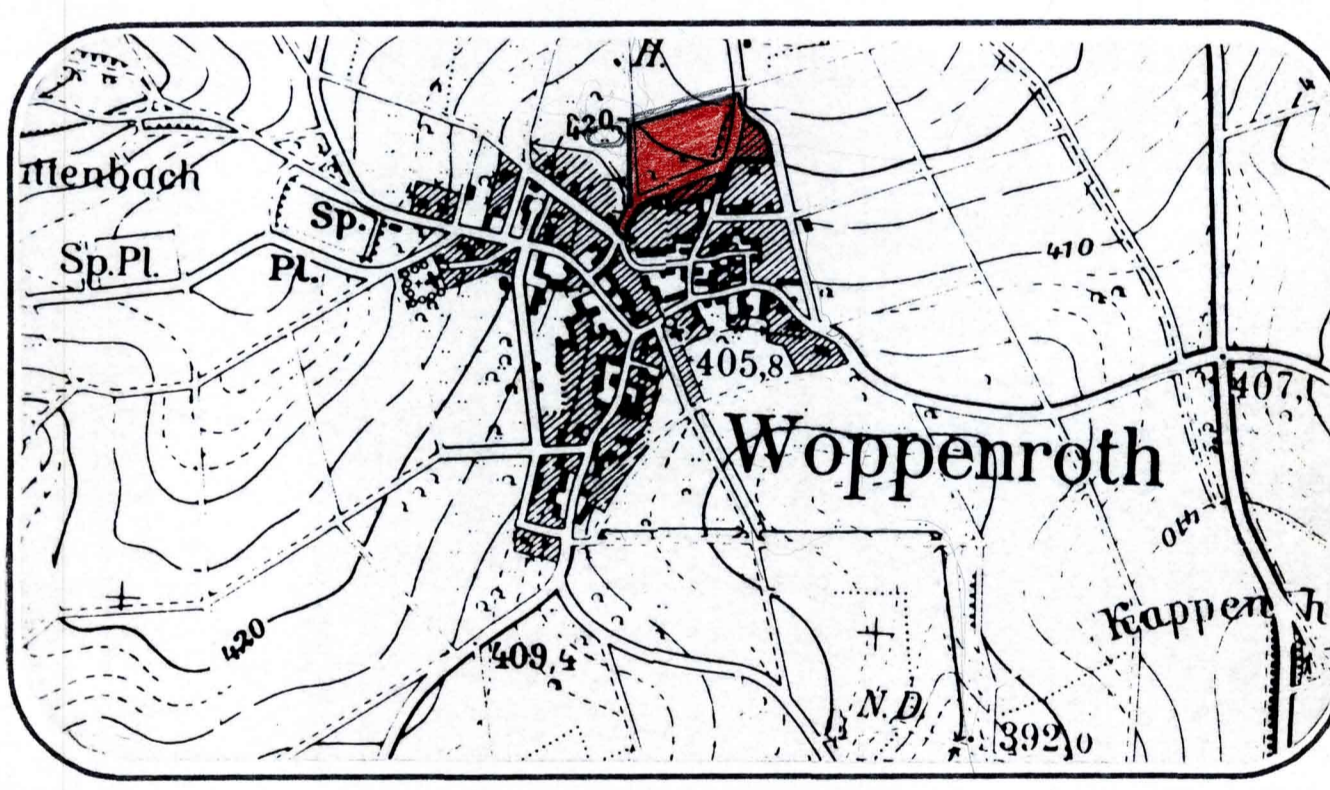
*(Signaturen)*  
Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen der Orts Gemeinderates übereinstimmen und, daß die für die Normierung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

55490 Woppenroth, den **14. August 1985**  
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

*(Signaturen)*  
Ortsbürgermeister

## ÜBERSICHT



Bauherr:  
**Orts Gemeinderat Woppenroth**

Bauvorhaben:  
**2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "KAPPESEFELDER" GEMARKUNG WOPPENROTH**

Planbezeichnung: Blatt Nr. 1  
**BEBAUUNGSPLAN**

Plangröße:	Geschicht:	Name:	Itemnr.:	Datum:	Vermaß:
1,00 m <sup>2</sup>	1985	BLUCH	2208BEBAUUNG (12)	19.06.91	1 : 500
	Geprüft:	Gezeichnet:			
	JAKOBY	JAKOBY		28.03.95	

*(Signaturen)*  
V. Jakob  
H. Schreier

**Jakoby + Schreier**  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
Beratende Ingenieure

55481 Kirchberg, Rothausgasse 3, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

Sichtvermerk:  
Datum: