

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "KAPPELFELDER" ORTSGEMEINDE WOPPENROTH VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung = BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 58).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58).
- Landesbauordnung (LBO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08. April 1991 (GVBl. S. 118).
- Landespflegegesetz (LPfG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Artikel 1 des 1. Landesgesetzes für Fortführung der Verwaltungsvereinfachung vom 08.04.1991 (GVBl. S. 104) und Landesgesetz zur Änderung der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 110).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1991 (BGBl. I S. 880).

Alle textlichen Festsetzungen des am 24.10.1985 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 (vom 18.12.1990)

- | | | |
|-----|---|--|
| 1 | WA = ALLGEM. WOHNBEBIET | Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB) |
| 2 | MD = DORFBEBIET | |
| 0,8 | Geschöflichenzahl GFZ | Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB) |
| 0,4 | Grundflächenzahl GRZ | |
| I I | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | |
| KG | Kellergeschoß | |
| EG | Erdgeschoß | Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB) |
| DG | Dachgeschoß | |
| 0 | offene Bauweise | |
| ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| — | Baugrenze | Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 1 u. 6 BauGB) |
| — | Wirtschaftsweg | |
| — | öffentliche Parkfläche | |
| — | Straßenbegrenzungslinie | |
| — | Trafostation | Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Ziff. 13 und (6) 9 BauGB) |
| ⊙ ⊙ | öffentliche Grünflächen (geplant) | |
| ⊙ ⊙ | Umgebung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern | |
| ⊙ ⊙ | Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern | |
| ⊙ ⊙ | Erhaltung von Bäumen | Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 und (6) BauGB) |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | Ordnungsziffer |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | Ordnungsziffer |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | Ordnungsziffer |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | Ordnungsziffer |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | Ordnungsziffer |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |
| — | Verkehrsgrün | |

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung und Einfriedung max. 0,80 m hoch (§ 9 (1) Ziff. 10 u. (6) BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Hauptgebäudeorientierung hier teilweise First- oder Giebelorientierung
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenze

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- Grundstücksgrenze
- Spielfeld
- Flurgrenze

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	MD	Zahl der Vollgeschosse
		(EG+DG)+KG		(EG+DG)+KG
Grundflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8
Bauweise	ED	gemeigte Dächer	ED	flache und geneigte Dächer

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Woppenroth hat am 22.04.1992 die 1. Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch beschlossen.
Am 05.05.1991 wurde dieser Änderungsplan genehmigt und die Beilegung der Eigentümer und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen.

BETEILIGUNG § 13 Abs. 1, S. 2 BauGB
Diese Änderungsplanung wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und dem von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 18.10.1991 und Fristsetzung bis 22.11.1991 zur Stellungnahme vorgelegt.
6545 Woppenroth, den **30.03.1992**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kappesfelder" gemäß § 74 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
6545 Woppenroth, den **30.03.1992**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

ANZEIGE
Bedenken wegen Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB werden nicht geltend gemacht.
Kreiselverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises
Ref. 60, Az.: 640-03-144
Dienstag, **16. März 1992**
Bertram Fleck
Landrat

AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates übereinstimmen und, daß die für die Normung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensregeln eingehalten wurden.
6545 Woppenroth, den **18. März 1992**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

BEKANNTMACHUNG
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) durch Schreiben der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom **03.03.1992** ist am **24.03.1992** gemäß § 12 BauGB erlassen worden.
6544 Kirchberg, den **30.03.1992**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

ÜBERSICHT



Bauherr:
Ortsgemeinde Woppenroth

Bauvorhaben:
1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "KAPPELFELDER" GEMARKUNG WOPPENROTH

Planbezeichnung: Blatt Nr. 1
BEBAUUNGSPLAN

Plangröße: 1,00 QM	Gesamtheit: Capelli	Name: BUCH JAKOBY	Vermerk:	Datum: 19.06.91	Maßstab: 1 : 500
--------------------	---------------------	-------------------	----------	-----------------	------------------

Jakoby + Schreiner
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure
5544 Kirchberg, Rathausgasse 5, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

Sichtvermerk:
Datum:

Der Bauherr