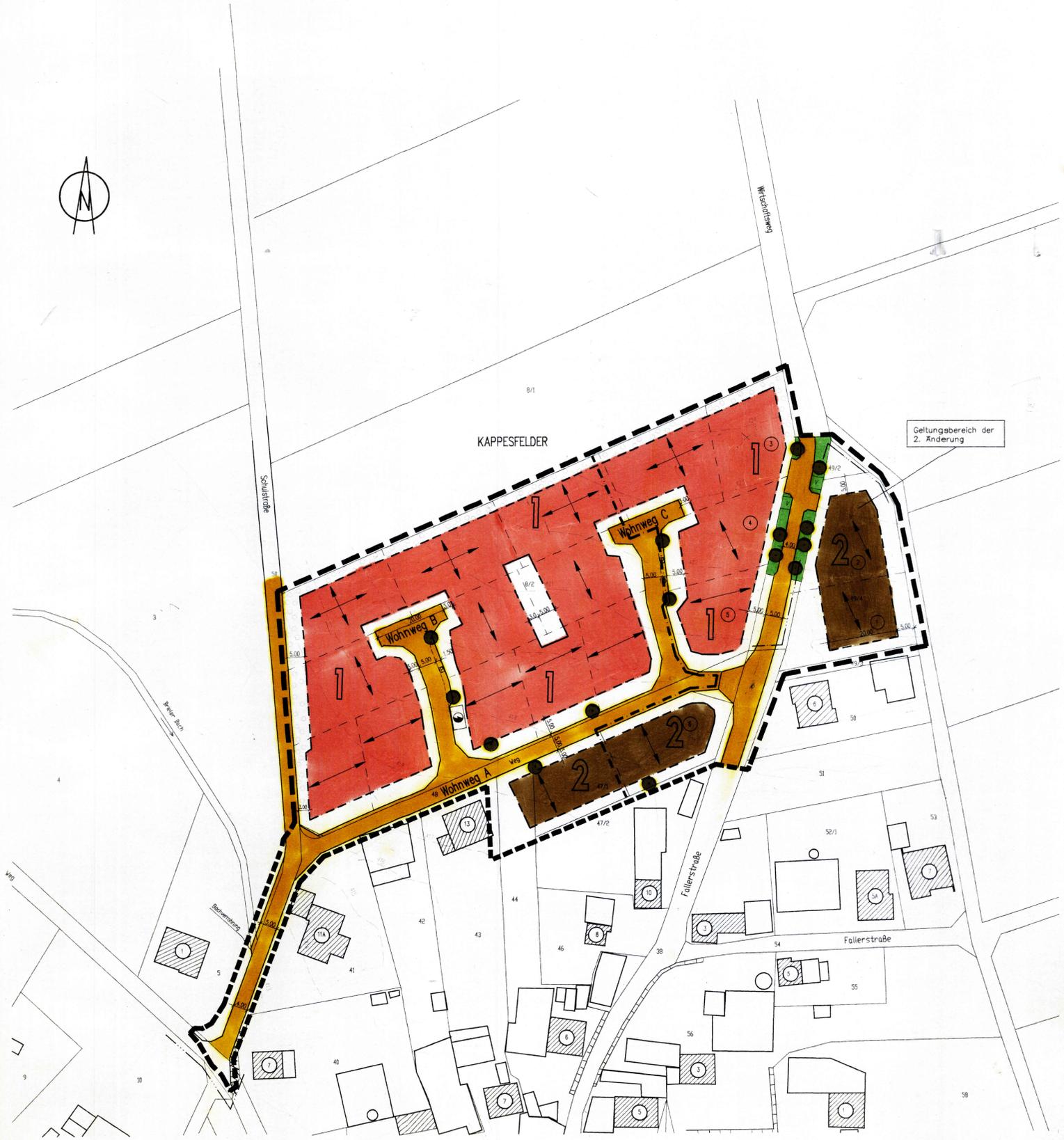


2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 'KAPPEFELDER' ORTSGEMEINDE WOPPENROTH VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG



RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1994 (BGBl. I S.766).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) sowie die Anlage zur PlanzV und die DIN 18003.
- Landesbauordnung (LBO) vom 28.11.1986 (GVBl. S. 307), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 481).
- Landespflegegesetz (LPfG) in der ab 01.05.1987 geltenden Fassung (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.1994 (GVBl. S. 280).
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. S. 70), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991 (GVBl. S. 124).

Alle textlichen Festsetzungen des am 24.10.1985 rechtsverbindlich gewordenen Bebauungsplanes bleiben Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 (vom 18.12.1990)

- 1 WA = ALLGEM. WOHNGEBIET
- 2 MD = DORFGEBIET
- 0,8 Geschöflichenzahl GFZ
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- 1 1 Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
- KG Kellergeschöb
- EG Erdgeschöb
- DG Dachgeschöb
- 0 offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Wirtschaftsweg
- öffentliche Parkfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- T Trafostation
- G öffentliche Grünflächen (geplant)
- U Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- A Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
- E Erhaltung von Bäumen
- V Verkehrsgrün
- Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung und Einhegung max. 0,80 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Hauptgebüderichtung hier schrägweise First- oder Giebelstellung
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- S Spielplatz
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- S Sichtflächen von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksfläche, Anpflanzung und Einhegung max. 0,80 m hoch
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Hauptgebüderichtung hier schrägweise First- oder Giebelstellung
- Ordnungsziffer
- empfohlene Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze
- S Spielplatz
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung

NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	WA	Zahl der Vollgeschosse	MD	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8
Bauweise	ED	geneigte Dächer	ED	flache und geneigte Dächer

GENEHMIGUNGSVERMERKE

AUFSTELLUNG
Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Woppenroth hat am 31.01.1984 die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes im wesentlichen nach dem Entwurf des Planzeichners genehmigt und beschlossen.

BETEILIGUNG § 13 Abs. 1, S. 2 BauGB
Dieser Änderungsentwurf wurde mit der Begründung gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch den Eigentümern der von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Grundstücke und den von den Änderungen oder Ergänzungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.08.1984 und Fristsetzung bis 01.08.1984 zur Stellungnahme vorgelegt.

55490 Woppenroth, den **02. MAI 1985**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

(Signaturen)
Ortsbürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Ortsgemeinderat hat die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kappesfelder" gemäß § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) und gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

ANZEIGE
Bekanntes wegen Verletzung von Rechtsvorschriften nach § 11 Abs. 3 BauGB werden nicht geltend gemacht.

55490 Woppenroth, den **02. MAI 1985**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

(Signaturen)
Ortsbürgermeister

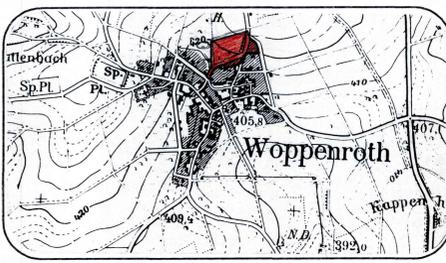
AUSFERTIGUNG
Es wird bescheinigt, daß die nebenstehende Planzeichnung Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, daß die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes mit dem Willen der Ortsgemeinderats überreicht wurden und, daß die für die Normierung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

BEKANNTMACHUNG
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens (§ 11 Abs. 3 BauGB) durch Schreiben zur Anzeigeführung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom **02.08.1985** am **02.08.1985** gemäß § 12 BauGB ordnungsgemäß bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktplatz 5, Zimmer 418, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

55490 Woppenroth, den **14. August 1985**
ORTSGEMEINDE WOPPENROTH

(Signaturen)
Ortsbürgermeister

ÜBERSICHT



Bauherr:
Ortsgemeinde Woppenroth

Bauvorhaben:
2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "KAPPEFELDER" GEMARKUNG WOPPENROTH

Planbezeichnung: Blatt Nr. 1
BEBAUUNGSPLAN

Plangröße:	Gesamt:	Name:	Itemnr.:	Datum:	Vermaß:
1,00 m ²	1:1000	BLUCH	2208BEBAUUNG (10)	19.06.91	1 : 500
		Geprüft:	Gezeichnet:		
		JAKOBY	K. JAKOBY	28.03.95	

(Signaturen)
V. Jakob
H. Schreier

Jakoby + Schreier
Ingenieurbüro für Bauwesen
Beratende Ingenieure

55481 Kirchberg, Rothausgasse 3, Tel. 06763/4033 u. 4034, Fax 4039

Sichtvermerk:
Datum:

Genehmigungsvermerk