

## **Begründung**

zum Bebauungsplan "Kappesfelder"

2. Änderung

Ortsgemeinde Woppenroth

Verbandsgemeinde Kirchberg

Hat vorgelegen!

12. Juli 1995 *Kfbo* Az.: *610-11-164*

Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kreises

### 1. Vorbemerkung

Die Begründung des Bebauungsplanes, erstellt vom Ing.büro Karst im Februar 1984, bleibt im wesentlichen Bestandteil dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes. Die ehemals dargelegten Ziele, Zwecke und Auswirkungen des Bebauungsplanes bleiben die Gleichen.

### 2. Anlaß zur 2. Änderung

Da in der Ortsgemeinde Woppenroth derzeit kein Wohnraumbedarf für die Erschließung der gesamten, im Bebauungsplan ausgewiesenen Baufläche besteht, wird durch eine Umplanung des 1. Bauabschnittes eine kostengünstigere Erschließung erreicht.

Diese Umplanung wurde in einer Sitzung des Ortsgemeinderates Woppenroth vom 31.01.1994 beschlossen.

### 3. Änderungen

Um eine kostengünstige Erschließung des 1. Bauabschnittes zu erreichen wurde festgesetzt, daß die bereits teilausgebaute Fallerstraße bis zur Grenze des Baugebietes auf dem jetzigen Wirtschaftsweg verlängert wird. Nach Erschließung wird die Verlängerung der Fallerstraße bis zur nördlichen Grenze des Plangebietes dem öffentlichen Verkehr gewidmet. Die Baugrundstücke 3 und 4 werden nun von der Fallerstraße her erschlossen. Weil eine Erschließung des Grundstückes 3 über den Wohnweg C nicht mehr notwendig ist, kann der Wendehammer auf eine Mindestgröße zurückgeplant werden. Die freiwerdenden Flächen werden dem angrenzenden Baugrundstück zugeschlagen.

Diese Änderungen, sowie die Grenze des 2. Änderungsbereiches sind in der Planurkunde verzeichnet.

#### 4. Auswirkungen

Es entstehen durch die Änderungen nur geringfügige Auswirkungen.

Durch die geänderte Erschließung der Baugrundstücke 3 und 4, sowie die verschobene Zufahrt zum Baugrundstück 2, wird eine bessere Ausnutzung der bebaubaren Fläche dieser Grundstücke erreicht.

#### 5. Kosten

Die voraussichtlichen Erschließungskosten für den angedachten 1. Bauabschnitt, belaufen sich auf

ca. 190.000,00 DM

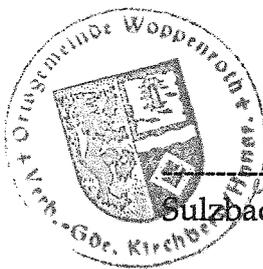
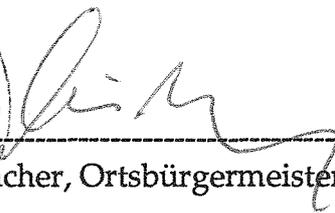
Aufgestellt:

Ortsgemeinde Woppenroth

Kirchberg, den 17.06.1994

Woppenroth, den 17.06.1994

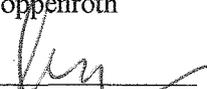
  
-----  
Ing.büro Jakoby und Schreiner

  
  
-----  
Sulzbacher, Ortsbürgermeister

**Ausgefertigt:**

Woppenroth,  
den 14. August 1995

Ortsgemeinde  
Woppenroth

  
-----  
(Ortsbürgermeister)

Hat vorgelegen!  
12. Juli 1995 Ref. Az.: 610-11-164  
Kreisverwaltung  
des Rhein-Hunsrück-Kreises

