

Ergänzungssatzung „An der K 83“
der Ortsgemeinde Würrich
vom 01.04.2017

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Würrich hat am 06.02.2017 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 477) in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art 6 der Verordnung vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722), Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Örtlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „An der K 83“ umfasst folgendes Grundstück in der Gemarkung Würrich:

Flur 22: Flurstück 25/4.

Der genaue Verlauf der Grenze zur räumlichen Abgrenzung des Geltungsbereichs ist der Planurkunde zu entnehmen.

§ 2
Sachlicher Geltungsbereich

Die in § 1 bezeichnete Fläche wird gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 3 BauGB in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil (Innenbereich der Ortsgemeinde Würrich) einbezogen.

§ 3
Bestandteil der Ergänzungssatzung

Bestandteil der Ergänzungssatzung „An der K 83“ ist die Planurkunde (Planzeichnung mit Zeichenerklärung, Nutzungsschablone und Textfestsetzungen).

§ 4
Zulässigkeit von Vorhaben

Innerhalb des Geltungsbereichs dieser Satzung richtet sich die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit den Festsetzungen dieser Satzung. Die überbaubaren Grundstücksflächen ergeben sich aus der Darstellung der Mischgebietsfläche in der Planzeichnung.

§ 5
Inkrafttreten

Die Ergänzungssatzung „An der K 83“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

56859 Würrich, den 10.4.2017

Ortsgemeinde Würrich



Elmar Herberts
Ortsbürgermeister

