

ZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: BESTAND, PLANUNG, PLANUNGSKATEGORIE, NUTZUNG UND MASSNAHMEN. Includes categories like Wohnbauflächen, Gewerbeflächen, and Verkehrsflächen.

ZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: BESTAND, PLANUNG, PLANUNGSKATEGORIE, NUTZUNG UND MASSNAHMEN. Includes categories like Flächen auf Aufschüttungen, Flächen für Forstwirtschaft, and Flächen für Landwirtschaft.

ZEICHENERKLÄRUNG

Table with 4 columns: BESTAND, PLANUNG, PLANUNGSKATEGORIE, NUTZUNG UND MASSNAHMEN. Includes categories like Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Schutzgebiete, and Naturschutzgebiete.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat hat mit Beschluss vom 04.03.2021 festgelegt, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Kirchberg im Rahmen einer 5. Änderung fortzuschreiben...
2. Beteiligungsverfahren
a) Mit Beschluss vom 04.03.2021 wurde der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Beteiligungsverfahren angenommen.
b) Mit Beschluss vom 30.03.2022 wurden die insgesamt vorgeschlagenen Anpassungen am Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vom Verbandsgemeinderat gebilligt.
3. Feststellungsbeschluss
Der Verbandsgemeinderat hat am 14.12.2022 die durch den Würdigungsbeschluss festgestellte Fassung der Planunterlagen abschließend beschlossen und sie als maßgebende Planungsgrundlage dieser 5. Änderung des Flächennutzungsplanes angenommen.
4. Zustimmung der Ortsgemeinden
Alle Gemeinden der Verbandsgemeinde Kirchberg wurden gemäß § 67 Absatz 2 GemO um Zustimmung zu der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ersucht. Es wird festgestellt, dass die erforderlichen Mehrheiten (50 % der Ortsgemeinden und 2/3 der Einwohner der Verbandsgemeinde) erreicht wurden.
5. Genehmigung
Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises vom ... Az. ... gemäß § 6 BauGB genehmigt.
6. Ausfertigung
Es wird bescheinigt, dass die Planzeichnung zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (Aufteilung in 6 Teilkarten im Maßstab 1 : 10.000) Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, dass die Darstellungen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Verbandsgemeinderates übereinstimmen und dass die gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.
7. Bekanntmachung, Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am ... gemäß § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

RECHTSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I Seite 3634), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 08.10.2022 (BGBl. I Seite 1726)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I Seite 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Seite 1802)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I Seite 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I Seite 1802) sowie die Anlage zur PlanZV 90 und die DIN 18003
4. Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20.05.2020 (BGBl. I Seite 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I Seite 2234)
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I Seite 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 19.10.2022 (BGBl. I Seite 1792)
6. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I Seite 540), zuletzt geändert durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I Seite 4147)
7. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I Seite 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I Seite 2240)
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I Seite 2585), zuletzt geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I Seite 1237)
9. Bundeswaldgesetz in der Fassung vom 02.05.1975 (BGBl. I Seite 1037), zuletzt geändert durch Artikel 112 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I Seite 3436)
10. Luftverkehrsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.05.2007 (BGBl. I Seite 698), zuletzt geändert durch Artikel 131 des Gesetzes vom 10.08.2021 (BGBl. I Seite 3436)
11. Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.10.2007 (BGBl. I Seite 2550)
12. Zweite Verordnung zur Durchführung des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm (Flugplatz-Schall-schutzmaßnahmenverordnung - 2. FlugLStV) vom 08.09.2009 (BGBl. I Seite 2992)
13. Landesverordnung über die Festsetzung des Lärmschutzbereichs für den Flughafen Frankfurt-Hahn vom 27.07.2016 (GVBl. Seite 315)
14. Landesplanungsgesetz (LPiG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. Seite 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. Seite 283, 295)
15. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. Seite 403)
16. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. Seite 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. Seite 287)
17. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. Seite 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. Seite 118)
18. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01.08.1977 (GVBl. Seite 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. Seite 413)
19. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. Seite 543)
20. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. Seite 21)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG 5. ÄNDERUNG
STAND: SCHLUSSFASSUNG GEMÄSS § 6 BAUGB
ZEICHENERKLÄRUNG/VERFAHRENSVERMERKE/RECHTSGRUNDLAGEN
PROJEKTNUMMER: 30802 FORMAT: 1,20x0,70=0,84m² DATUM: 04.09.2023
BEARBEITUNG: KARST INGENIEUR GMBH