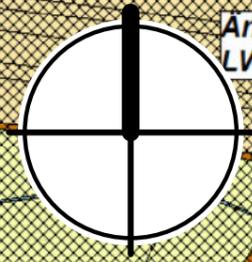


And. Nr. 33  
LWS -> SIA



Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung  
werden Schutzgutachten erforderlich.

And. Nr. 3-33  
FWS -> M ca. 0,05 ha  
FWS -> G ca. 2,6 ha  
FWS -> GR ca. 0,05 ha  
FWS-> GB Feuerwehr ca.0,7 ha  
LWS -> G ca. 0,1 ha  
LWS -> GR ca. 0,1 ha  
GR -> M ca. 0,2 ha  
GR Sport -> G ca. 0,45 ha  
GR Sport -> GR ca. 0,1 ha  
V -> G ca. 0,15 ha  
G -> GR ca. 2,0 ha

Redaktionelle Anpassung  
Übernahme Nahversorgungszentrum  
Büchenbeuren

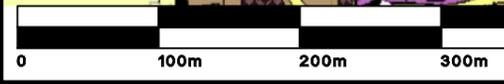
großflächiger Einzelhandel

vorgesehene langfristige Erweiterung  
von G-/M-Fläche

And. Nr. 3.3  
LWS -> W ca. 3,4 ha

IS:  
Direktion Landesarchäologie,  
Stelle Koblenz fordert für die  
Gebietsfläche im Rahmen des  
folgenden Bebauungsplanens  
die Durchführung einer  
physikalischen Prospektion, um  
archäologischen Sachverhalt  
einschätzen zu können.  
Hierzu auch Erläuterungen in  
Begründung zur Änderungsfläche.

SPORT- UND SPIELANLAGEN BUCH



**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**VERBANDSGEMEINDE KIRCHBERG**  
 5. ÄNDERUNG  
 ORTSGEMEINDE BÜCHENBEUREN (TEIL 3)

STAND: SCHLUSSFASSUNG GEMÄSS § 6 BAUGB  
 MASSSTAB: 1:5.000    FORMAT: DIN A3    PROJEKTNR.: 30 802    DATUM: 14.12.2022

BEARBEITUNG:

**KARST INGENIEURE GMBH**

STÄDTBAU    VERKEHRSWESEN    LANDSCHAFTSPLANUNG

80283 NÖRTERSHAUSEN  
 AM BREITEN WEG 1  
 TELEFON 02605/9039-0  
 TELEFAX 02605/9039-10  
 info@karst-ingenieure.de  
 www.karst-ingenieure.de