

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Flächenbilanz 5. FNP-Änderung (Stand Dez. 2022)

Gemeinde	Nr. der Änderungsfläche	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	Gewerbefläche	Gemeinbedarfsfläche	Sonderbaufläche	Ver- und Entsorgungs- anlage	Verkehrsfläche	Siedlungsfläche im Außenbereich	forstwirtschaftliche Fläche	landwirtschaftliche Fläche	landespflegerische Fläche	Grünfläche	Gehölze	zugeordnete Kompensationsfläche	Kompensationsfläche Suchraum
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Bärenbach	1.1	1,65	1,60								0,30		0,25			
	1.2			2,50							2,50					
	1.3	0,30									0,30					
	1.4	3,10									3,10					
	1.5	Entfall nach § 3 (2) BauGB														
	(1.6)	Entfall gepl. Ortsumgehung Bärenbach														
	Belg	2.1	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Bergbaubetrieb "Altlay"													
Büchenbeuren	3.1		1,20								0,40		0,80			
	3.2										26,50	26,50				
	3.3	3,40									3,40					
	3.4	0,15	0,10		0,10								0,35			
	3.5	3,00									3,50		0,10		0,20	0,20
Dickenschied	4.1		0,30	1,60							1,10	0,10				0,10
	4.2	2,40									2,40					
	4.3		1,00								1,00					
	4.4		0,20								0,20					
	4.5			0,90							0,90					
	4.6										1,60					1,60
Dill	5.1	0,40									0,40					
	5.2		0,10							0,10						
Dillendorf	6.1	1,40									1,40					
	6.2	0,50									0,50					
	6.3	0,15								0,15						
	6.4		0,10						0,10							
Gehlweiler	7.1					0,60					0,20		0,80			
Gemünden	8.1		1,40						0,20				1,60			
Hahn	9.1	Redaktionelle Anpassung nach Umbau am Knotenpunkt B 327 / L 194														
	9.2	0,90									0,90					
Heinzenbach	11.1		0,10		0,10											
	11.2		0,10								0,10					
Henau	12.1		0,02								0,02					
	12.2		1,00								1,00					
	12.3	0,30							0,30							
Hirschfeld	13.1								0,20		0,30		0,10			
	14.1						0,40				0,40					

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Flächenbilanz 5. FNP-Änderung (Stand Dez. 2022)

Gemeinde	Nr. der Änderungsfläche	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	Gewerbefläche	Gemeinbedarfsfläche	Sonderbaufläche	Ver- und Entsorgungs- anlage	Verkehrsfläche	Siedlungsfläche im Außenbereich	forstwirtschaftliche Fläche	landwirtschaftliche Fläche	landespflegerische Fläche	Grünfläche	Gehölze	zugeordnete Kompensationsfläche	Kompensationsfläche Suchraum	
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
Kappel																	
	14.2	1,40								0,10	2,00				0,70		
Stadt Kirchberg	15.1					0,60			0,60								
	15.2	0,10	0,20					0,30									
	15.3			0,10		1,40							1,30				
	15.4	1,60				2,20							0,60				
	15.5			1,60							3,10				1,50		
	15.6			0,40											0,40		
	15.7			1,50							1,50						
	15.8			4,10							4,10						
	15.9			1,00		1,00											
	15.10							2,00								2,00	
	15.11	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Wasserschutzgebiet Kirchberg															
	15.12	0,60	0,60														
	15.13	3,40				3,40											
	15.14	6,00										1,70					
	15.15	2,20	2,20														
	15.16	0,25	0,25														
	15.17	0,27	0,27									0,20		0,20			
Kludenbach	16.1								0,30	0,60	0,20		0,50				
Lautzenhausen	18.1	3,40	3,40														
	18.2	2,20									2,20						
	ex 18.3	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Verkehrsführung (LBM)															
	18.3		0,50									0,50					
Maitzborn	20.1		1,70								1,70						
	20.2		0,10										0,10				
Metzenhausen	21.1	0,25									0,25						
Nieder Kostenz	22.1								0,60		0,60						
	22.2			1,10					0,80		0,30						
	(22.3)	(Redaktionelle Anpassung: Übernahme Überschwemmungsgebiet Kyrbach)															
Niedersohren	23.1				0,20	0,20											
	23.2	1,20									1,20						
Niederweiler	24.1			1,50					0,30		2,70				1,50		
	24.2	0,85									0,85						
	24.3		0,40								0,40						
Ober Kostenz	25.1	0,50									0,50						

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Flächenbilanz 5. FNP-Änderung (Stand Dez. 2022)

Gemeinde	Nr. der Änderungsfläche	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	Gewerbefläche	Gemeinbedarfsfläche	Sonderbaufläche	Ver- und Entsorgungs- anlage	Verkehrsfläche	Siedlungsfläche im Außenbereich	forstwirtschaftliche Fläche	landwirtschaftliche Fläche	landespflegerische Fläche	Grünfläche	Gehölze	zugeordnete Kompensationsfläche	Kompensationsfläche Suchraum
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Raversbeuren	26.1		0,20		0,20											
	26.2		0,10						0,20		0,30					
Reckershausen	27.1		1,35								1,35					
	27.2					0,60					1,90		1,30			
Rödelhausen	28.1		0,30							2,00			2,30			
	28.2	0,90								0,60	0,30					
	28.3		0,85	0,65							0,20					
Rödern	29.1	2,10									2,10					
	29.2		0,30								0,30					
	29.3	0,06	0,06													
Schlierschied	31.1	0,40										0,40				
Sohren	33.1	0,25	0,85		0,20	1,60										0,30
	33.2	1,85	1,85													
		Redaktionelle Anpassung: Verlauf TENP-Pipeline berichtigt														
	33.4								1,00		1,00					
	33.5	0,70	0,85		0,45		0,75		0,80		5,30		0,15		3,00	0,50
	33.6		0,40										0,40			
	33.7			0,50		0,50										
	33.8			45,10			3,50				11,00	30,60				
	Unzenberg	36.1							0,08		0,15	0,10		0,13		
36.2			0,10								0,10					
36.3			0,20								0,20					
36.4			0,30								0,30					
36.5		0,60									0,60					
36.6			0,30										0,30			
Womrath	38.1	0,35											0,35			
Würrich	40.1	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Bergbaubetrieb "Altlay" -> OG Belg (2.1)														
VG Kirchberg	41.2	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Überschwemmungsgebiet Simmerbach														
	41.4	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Rohstoffsicherungsflächen														
	41.5	Redaktionelle Anpassung: Übernahme Versorgungsleitungen der Westnetz GmbH														
Zweckverband Flughafen Hahn	46.1					0,00										
	46.2			2,80				0,70		1,80			0,80		0,50	
	46.3			5,30		6,80				2,60					4,10	

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Flächenbilanz 5. FNP-Änderung (Stand Dez. 2022)

Gemeinde	Nr. der Änderungsfläche	Wohnbaufläche	Mischbaufläche	Gewerbefläche	Gemeinbedarfsfläche	Sonderbaufläche	Ver- und Versorgungsanlage	Verkehrsfläche	Siedlungsfläche im Außenbereich	forstwirtschaftliche Fläche	landwirtschaftliche Fläche	landespflegerische Fläche	Grünfläche	Gehölze	zugeordnete Kompensationsfläche	Kompensationsfläche Suchraum
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Zweckverband "GE Sohren-Büchenbeuren an der K 75"	3 - 33		0,25	1,30	0,70			0,15		3,40	0,20		1,50			
Entwurf Einzelhandelskonzept vom Januar 2021		Redaktionelle Anpassung: Übernahme zentrale Versorgungsbereiche (Stadt Kirchberg und Ortsgemeinde Sohren)														
		Redaktionelle Anpassung: Übernahme Nahversorgungszentren (Ortsgemeinden Büchenbeuren und Sohren (Norma, Netto), Stadt Kirchberg); Großflächiger Einzelhandel in der Ortsgemeinde Sohren am Standort "Netto-Markt"														
Summe (-)		22,52	18,56	52,40	0,00	14,20	2,00	0,85	3,00	8,60	63,42	0,10	6,18	0,80	0,40	0,00
Summe (+)		26,56	6,54	19,55	1,95	4,70	4,65	0,38	2,40	13,90	57,85	26,50	7,35	0,00	13,80	2,40
Summe		4,04	12,02	32,85	1,95	9,50	2,65	0,47	0,60	5,30	5,57	26,40	1,17	0,80	13,40	2,40