

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Übersicht der 5. Änderung (Stand Dez. 2022 - § 6 BauGB)

Ortsvollständige Nr. der Änderungsfläche	Bemerkung	Planung ist bereits rechtsverbindlich (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Plan ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung) oder Fachplanung	Anpassung an den Bestand	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Planung bzw. Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
1. OG Bärenbach							
1.1	Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 0,8 ha) und Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 0,85 ha) bei gleichzeitiger Mischbauflächenrücknahme (ca. 0,8 ha) und Neudarstellung von Grünfläche (ca. 0,25 ha)		Ergänzungssatzung "Im Grund"			○	
1.2	Neudarstellung einer Gewerbefläche (ca. 2,5 ha)				✓		
1.3	Rücknahme von Wohnbaufläche (ca. 0,3 ha)						○
1.4	Rücknahme von Wohnbaufläche (ca. 3,1 ha)						○
2. OG Belg							
2.1	Nachrichtliche Übernahme Bergbaubetrieb „Altlay“, Darstellung von Flächen für die Rohstoffsicherung „Abbaufäche Rohstoffe“			○			○
3. OG Büchenbeuren							
3.1	Änderung Landwirtschaftliche Fläche und Mischbaufläche in Grünfläche (ca. 0,8 ha) und Neudarstellung von Mischbaufläche (ca. 0,1 ha) bei gleichzeitiger Mischbauflächenrücknahme (ca. 0,6 ha)	BP "Ortsmittelpunkt"				○	
3.2	Anpassung: Neudarstellung von Landespflegeflächen (ca. 26,5 ha)						○
3.3	Änderung landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche (ca. 3,4 ha)		Änderung und Erweiterung des BP "Auf Erdbüchelchen II"		✓		
3.4	Änderung von Mischbaufläche in Gemeinbedarfsfläche (ca. 0,1 ha) und Änderung von Grünfläche „Friedhof“ in Mischbaufläche (ca. 0,2 ha) und Grünfläche „Spielplatz“ in Wohnbaufläche (ca. 0,15 ha)			○			○
3.5	Änd. Landwirtschaftliche Fläche in Wohnbaufläche (ca. 3,0 ha) sowie in Grünfläche (0,1 ha) und Kompensations(suchraum)flächen (0,4 ha)				✓		○ tlw.
4. OG Dickenschied							
4.1	Neudarstellung von Gewerbefläche (ca. 0,4 ha), bei gleichzeitiger Rücknahme von Gewerbefläche (ca. 1,6 ha) und Änderung von Gewerbe in Mischbaufläche (ca. 0,4 ha) sowie Darstellung von Kompensations(suchraum)fläche (0,1 ha) und Landespflegefläche (0,1 ha)		○			○	
4.2	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 2,4 ha)						○
4.3	Rücknahme von Mischbauflächen (ca. 1,0 ha)						○
4.4	Darstellung von Mischbaufläche (ca. 0,2 ha),			○			○
4.5	Neudarstellung von Gewerbefläche (ca. 0,9 ha)				✓		
4.6	Darstellung von Kompensationsflächen Suchraum						○
5. OG Dill							
5.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 0,40 ha)				✓		
5.2	Neudarstellung von Mischbaufläche (ca. 0,10 ha)				✓		
6. OG Dillendorf							

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Übersicht der 5. Änderung (Stand Dez. 2022 - § 6 BauGB)

Ortsvollständige Nr. der Änderungsfläche	Bemerkung	Planung ist bereits rechtsverbindlich (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Plan ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung) oder Fachplanung	Anpassung an den Bestand	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Planung bzw. Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
6.1	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 1,4 ha)						<input type="radio"/>
6.2	Neudarstellung von Wohnbaufläche östlich der K1 (ca. 0,5 ha)				<input checked="" type="checkbox"/>		
6.3	Rücknahme von Wohnbauflächen am Ortseingang Liederbach (ca. 0,15 ha)						<input type="radio"/>
6.4	Änderung Fläche „Siedlung im Außenbereich (Teilaussiedler)“ in Mischbaufläche (ca. 0,1 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
7. OG Gehlweiler							
7.1	Änderung von Grünfläche „Freizeitgelände“ in Sonderbaufläche „Freizeit/Tourismus“ (ca. 0,6 ha) und Rücknahme von Grünfläche Freizeitgelände (ca. 0,2 ha)		BP "Freizeitgelände Reibsteinhütte"			<input type="radio"/>	
8. OG Gemünden							
8.1	Änderung von Siedlungsflächen im Außenbereich in Mischbaufläche (ca. 0,2 ha) und Rücknahme von Mischbauflächen zugunsten Grünfläche (ca. 1,6 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
9. OG Hahn							
9.1	Redaktionelle Anpassung: Umbau Knotenpunkt B327/L194			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
9.2	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 0,9 ha)				<input checked="" type="checkbox"/>		
11. OG Heinzenbach							
11.1	Umwidmung von Mischbaufläche in Gemeinbedarfsfläche „Sozial“ (ca. 0,1 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
11.2	Rücknahme von Mischbauflächen zugunsten Flächen für die Landwirtschaft (ca. 0,1 ha)						<input type="radio"/>
12. OG Henau							
12.1	Bestandsanpassung: Darstellung von Mischbaufläche (ca. 0,02 ha)		Ergänzungssatzung "Soonwaldstraße"	<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
12.2	Rücknahme von Mischbauflächen (ca. 1,0 ha)						<input type="radio"/>
12.3	Bestandsanpassung: Umwidmung Wohnbaufläche in Siedlung im Außenbereich (ca. 0,3 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
13. OG Hirschfeld							
13.1	Umwidmung von Siedlung im Außenbereich (ca. 0,2) und Grünfläche (ca. 0,1 ha) in landwirtschaftliche Fläche						<input type="radio"/>
14. OG Kappel							
14.1	Änd. von landwirtschaftlicher Fläche in Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“ (ca. 0,4 ha)		BP „Heizzentrale Kappel“	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
14.2	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 1,4 ha) und zugeordneter Kompensationsfläche (ca. 0,7 ha)	BP " Idarblick"				<input type="radio"/>	
15. Stadt Kirchberg							
15.1	Änderung von Siedlungsfläche im Außenbereich in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Privates Wohnen / Pferdehaltung/-zucht“ (ca. 0,6 ha)		Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Berghof“			<input type="radio"/>	
15.2	Änd. von Mischbaufläche und Wohnbaufläche in Verkehrsfläche „Parken“ (ca. 0,35 ha), Neudarstellung von Mischbaufläche (ca. 0,05 ha)		2. Änderung BP „Kernstadt 9“			<input type="radio"/>	
15.3	Neudarstellung von Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Sport/Freizeit“ (ca. 1,4 ha)		BP „Sportanlage Dickenschieder Straße“			<input type="radio"/>	
15.4	Änd. von Sonderbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 2,1 ha) und Änderung von Sonderbaufläche und Wohnbaufläche in Grünfläche (ca. 0,6 ha)		BP „Vorderer Wolf“			<input type="radio"/>	
15.5	Neudarstellung von Gewerbefläche (ca. 2,1 ha) und zugeordneter Kompensationsfläche (ca. 1,5 ha)		BP „An der Maitzborner Straße“			<input type="radio"/>	

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Übersicht der 5. Änderung (Stand Dez. 2022 - § 6 BauGB)

Ortsvollständige Nr. der Änderungsfläche	Bemerkung	Planung ist bereits rechtsverbindlich (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Plan ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung) oder Fachplanung	Anpassung an den Bestand	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Planung bzw. Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
15.6	Umwidmung von zugeordneter Kompensationsfläche in Gewerbefläche (ca. 0,7 ha) und von Gewerbefläche in zugeordnete Kompensationsfläche (ca. 0,3 ha)		BP „Industriegebiet II B 50 / B 421“				
15.7	Neudarstellung von gewerblicher Baufläche (ca. 1,5 ha)				✓		
15.8	Rücknahme von gewerblichen Bauflächen (ca. 4,1 ha)						○
15.9	Umwidmung von gewerblicher Baufläche in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Einzelhandel“ (ca. 1,0 ha)						○
15.10	Umwidmung der Ver- und Entsorgungsfläche mit der Zweckbestimmung "Mülldeponie" in Zweckbestimmung "Biogas" (ca. 3,6 ha) und zugeordnete Kompensationsfläche (ca. 2,0 ha)	vorhabenbezogener Bebauungsplan „RHE – Deponie Süd-Ost“				○	
15.11	Nachrichtliche Anpassung: Abgrenzung Wasserschutzgebiet „Brunnen Kauerbach I und II“			○			○
15.12	Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 0,6 ha)	BP „Wohnpark Simmerner Straße“ - § 13a BauGB		○		○	
15.13	Umwidmung von Sonderbaufläche „Schule“ in Wohnbaufläche (ca. 3,4 ha)						○
15.14	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 6,0 ha)						○
15.15	Umwidmung von Wohnbaufläche in Mischbaufläche (ca. 2,9 ha) bei gleichzeitiger Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 0,7 ha)				✓		
15.16	Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 0,25 ha)			○			○
15.17	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 0,2 ha), Umwidmung von Wohnbaufläche in Mischbaufläche (ca. 0,07 ha) und Umwidmung von Grünfläche Dauerkleingarten in Mischbaufläche (ca. 0,2 ha)			○			○
16. OG Kludenbach							
16.1	Umwidmung von Flächen für die Forstwirtschaft in Siedlung im Außenbereich (ca. 0,3 ha) und Grünfläche (ca. 0,3 ha) und Umwidmung von Flächen für die Landwirtschaft in Grünfläche (ca. 0,2 ha)			○			○
18. OG Lautzenhausen							
18.1	Umwidmung von Mischbauflächen in Wohnbauflächen (ca. 3,4 ha)			○			○
18.2	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 2,2 ha)				✓		
18.3	Rücknahme von Mischbauflächen im Norden (ca. 0,5 ha)						○
20. OG Maitzborn							
20.1	Rücknahme von Mischbauflächen (ca. 1,7 ha)						○
20.2	Darstellung von Mischbaufläche auf bisherigen Grünflächen (ca. 0,1 ha)			○			○
21. OG Metzenhausen							
21.1	Rücknahme von Wohnbaufläche (ca. 0,25 ha)						○
22. OG Nieder Kostenz							
22.1	Konkretisierung der „Flächen für die Landwirtschaft“ als „Siedlung im Außenbereich“ (ca. 0,6 ha)			○			○
22.2	Änderung von Siedlung im Außenbereich und Flächen für die Landwirtschaft in Gewerbefläche (ca. 1,1 ha)		Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Aussiedlung Schmidt"		✓		
23. OG Niedersorehen							

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Übersicht der 5. Änderung (Stand Dez. 2022 - § 6 BauGB)

Ortsvollständige Nr. der Änderungsfläche	Bemerkung	Planung ist bereits rechtsverbindlich (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Plan ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung) oder Fachplanung	Anpassung an den Bestand	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Planung bzw. Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
23.1	Änderung von Sonderbaufläche „Golfplatz“ in Gemeinbedarfsfläche „Sozial“ (Jugendraum) (ca. 0,2 ha)		1. Änderung/ Erweiterung des Bebauungsplanes „Im Unart“ und der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Golfplatz Anna-hof/Niedersohren-Dill“			<input type="radio"/>	
23.2	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 1,2 ha)						<input type="radio"/>
24. OG Niederweiler							
24.1	Änderung von Flächen für die Landwirtschaft und Siedlung im Außenbereich in Gewerbeflächen (ca. 1,5 ha) und zugeordnete Kompensationsflächen (ca. 1,5 ha)		Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zimmerei Wendel"	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
24.2	Rücknahme von Wohnbaufläche (ca. 0,85 ha)						<input type="radio"/>
24.3	Rücknahme von Mischbaufläche (ca. 0,4 ha)						<input type="radio"/>
25. OG Ober Kostenz							
25.1	Neudarstellung von Wohnbaufläche (ca. 0,5 ha)				✓		
26. OG Raversbeuren							
26.1	Änderung von Mischbaufläche an Gemeinbedarfsfläche „Kirche“ (ca. 0,2 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
26.2	Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in Mischbauflächen (ca. 0,1 ha) und Darstellung einer Teilaussiedlung (ca. 0,2 ha)	Ergänzungssatzung „An der L 193“		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
27. OG Reckershausen							
27.1	Rücknahme von Mischbauflächen (ca. 1,35 ha)						<input type="radio"/>
27.2	Darstellung Sonderbaufläche „Freizeit“ und Grünfläche „Freizeit“	BP "Freizeitgebiet Rechwies"		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
28. OG Rödelhausen							
28.1	Änderung von Grünfläche in Flächen für die Forstwirtschaft (ca. 2,0 ha) und Mischbaufläche (ca. 0,3 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
28.2	Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 0,9 ha)						<input type="radio"/>
28.3	Umwidmung von Mischbauflächen in Gewerbefläche (ca. 0,65) und Rücknahme von Mischbaufläche (0,2 ha)			<input type="radio"/> tlw.	✓		<input type="radio"/> tlw.
29. OG Rödern							
29.1	Rücknahme von Wohnbauflächen im Westen und Südosten der Ortslage (ca. 2,1 ha)						<input type="radio"/>
29.2	Rücknahme von Mischbauflächen im Norden der Ortslage (ca. 0,3 ha)						<input type="radio"/>
29.3	Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 0,06 ha)	BP „Wolfskaul“					<input type="radio"/>
31. OG Schlierschied							
31.1	Rücknahme von Wohnbaufläche (ca. 0,4 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
33. OG Sohren							
33.1	Umwidmung von Sonderbaufläche „Verbrauchermarkt“ in Mischbaufläche (ca. 1,1 ha), in Wohnbaufläche (ca. 0,3 ha) und in Gemeinbedarfsfläche für Soziales (ca. 0,2 ha)		BP "Weizenacht"				<input type="radio"/>
33.2	Umwidmung von Mischbaufläche in Wohnbaufläche (ca. 2,0 ha)			<input type="radio"/>			<input type="radio"/>
33.4	Bestandsanpassung: Darstellung von Siedlungsfläche im Außenbereich (ca. 1,0 ha)			<input type="radio"/>			
33.5	Neudarstellung von Mischbaufläche (ca. 0,85 ha), Wohnbaufläche (ca. 12,5 ha) und Gemeinbedarfsfläche Sozial (ca. 0,45 ha) sowie Darstellung zugeordneter Kompensations(suchraum)flächen (2,5 ha) im Süden der Ortslage bei gleichzeitiger Rücknahme von Wohnbauflächen (ca. 11,3 ha)		tlw. BP "Weizenacht"		✓	<input type="radio"/> tlw.	

Flächennutzungsplan VG Kirchberg

Übersicht der 5. Änderung (Stand Dez. 2022 - § 6 BauGB)

Ortsvollständige Nr. der Änderungsfläche	Bemerkung	Planung ist bereits rechtsverbindlich (verbindliche Bauleitplanung o. Fachplanung)	Plan ist im Verfahren (verbindliche Bauleitplanung) oder Fachplanung	Anpassung an den Bestand	Bewertung erfolgt im Umweltbericht	Eingriffsbewertung wird mit der verbindlichen Planung bzw. Bauleitplanung erledigt	kein Eingriff
33.6	Umwidmung von Grünfläche in Mischbaufläche (ca. 0,4 ha)			○			○
33.7	Umwidmung von Gewerbeflächen in Sonderbauflächen "Großflächiger Einzelhandel" (ca. 0,5 ha)			○			
33.8	Rücknahme von Gewerbeflächen (ca. 38 ha)						○
36. OG Unzenberg							
36.1	Änd. Grünfläche „Parkanlage“ und Landwirtschaftsfläche in Verkehrsfläche „Parken“ (ca. 0,08) und Änderung von Landwirtschaftsfläche und Grünfläche "Parkanlage in Grünfläche „Friedhof“ (ca. 0,20 ha) und Änd. von Grünfläche "Parkanlage" in Flächen für Forst- und Landwirtschaft (ca. 0,2 ha)			○			○
36.2	Änderung von landwirtschaftlicher Fläche in Mischbaufläche (ca. 0,1 ha)			○			○
36.3	Rücknahme von Mischbauflächen zugunsten von Landwirtschaftsfläche (ca. 0,2 ha)						○
36.4	Änderung von landwirtschaftlicher Fläche in Mischbaufläche (ca. 0,3 ha)			○			○
36.5	Umwidmung von Wohnbauflächen in Flächen für die Landwirtschaft (ca. 0,6 ha)		BP "Auf der Huhl"	○			○
36.6	Rücknahme von Mischbauflächen (ca. 0,3 ha)			○			○
38. OG Womrath							
38.1	Änderung von Grünfläche (Zweckbestimmung Dauerkleingarten) in Wohnbaufläche (ca. 0,35 ha)				✓		
46. Zweckverband Flughafen Hahn							
46.1	Darstellung Sonderbaufläche „Flughafen“ zu Sonderbaufläche „Photovoltaik“		BP „Solarpark Hahn“	○		○	○
46.2	Darstellung von Gewerbegebiet sowie Darstellung von Grünfläche		2. Änd. Bebauungsplan "Am Koblenzer Tor"			○	
46.3	Änderung SO-Fläche Kartbahn in Gewerbefläche (ca. 5,3 ha) sowie Darstellung einer zugeordneten Kompensationsfläche (ca. 4,1 ha)		3. Änd. Bebauungsplan "Am Koblenzer Tor"			○	
8.3-33.3 Zweckverband "Gewerbegebiet Sohren Büchenbeuren an der K75"							
3-33	Änderung von Waldfläche und Grünfläche in Gewerbefläche, Mischbaufläche und Gemeinbedarfsfläche		BP "Gewerbegebiet Sohren-Büchenbeuren an der K 75"			○	
✓							
○							
zutreffende Aussage							