



ENTWICKLUNGSPOL FLUGHAFENGEMEINDEN

GEWERBEFLÄCHEN PRIORITÄT

Nr.	Lage	Bezeichnung	ha	Status
G1	Büchenbeuren	nördlich Ortslage / an L 102	12	bereits in FNP enthalten
G2	Büchenbeuren / Sohren	Erweiterung "Sohrener Str."	12,7	in 5. Fortschreibung FNP aufgenommen, interkommunales Gewerbegebiet
G3	Lautzenhausen	Gewerbepark am Flughafen Hahn	39	Private Entwicklung / B-Plan im Verfahren / 6 - 7ha im Besitz der Gemeinde
G4	Bärenbach	ehem. Kartbahn, Erweiterung Hahn Kunststoffe	7	in 5. Fortschreibung FNP aufgenommen
G5	Bärenbach	Erweiterung Gewerbe "Wäscherei"	2	Entwicklungskonzept neu (Potenzial für Abnehmer der Abwärme Wäscherei)

GEWERBEFLÄCHEN PERSPEKTIVE

A4	Bärenbach	Bärenbach Nord / an L 182	20	Entwicklungskonzept neu (bei Neubau L128 sehr gute Erschließung)
A5	Hahn	ggü. Hahn Kunststoffe	7	Entwicklungskonzept neu (bei Neubau L128 sehr gute Erschließung)
A6	Büchenbeuren	entlang der B 50	30	Entwicklungskonzept neu (Anbindung an Neubau Hunsrückspange)

WOHNBAUFLÄCHEN PRIORITÄT

W1	Büchenbeuren	Erdbüchelchen II	3	5. Fortschreibung FNP, Wohn- oder Mischgebiet je nach Entwicklung auf A6
W4	Lautzenhausen	Erweiterung "Kappesstückler"	2	5. Fortschreibung FNP
W7	Bärenbach	Innenentwicklung / Arrondierung	3,7	Entwicklungskonzept neu (bevorzugte Entwicklungsfläche, Innenpotenzial)
W18	Sohren	Gewann "In der Dell" hinter Vogelring	17,3	Entwicklungskonzept neu
W19	Sohren	Baugebiet "In der Eisenkaul"	1,4	B-Plan Teilfläche im Verfahren, wird derzeit vorbereitet
W20	Hahn	Gewann "Am Mühlenpfad"	1,4	Entwicklungskonzept neu (Fragebogen Ortsbürgermeister)
W22	Raversbeuren	bestehendes Wohngebiet	1,3	bereits im FNP enthalten, noch nicht voll bebaut

WOHNBAUFLÄCHEN PERSPEKTIVE

W3	Büchenbeuren	entlang K 175	6,9	Entwicklungskonzept neu
W5	Lautzenhausen	Mühlenweg / Auf der Hurt	0,8	5. Fortschreibung FNP
W14	Sohren	östl. Ortsweiterung "Am Berg"	2,0	im FNP enthalten, Fläche reduziert (Pipeline, Steilhang)
W17	Sohren	ehemaliges Sägewerk	1,3	bestehende Gewerbefläche wird zu Wohnen umgewidmet
W21	Hahn	bestehendes Wohngebiet "In den Gärten"	0,7	Mischgebiet, Nachverdichtung / Innenentwicklungspotenzial
A7	Büchenbeuren	entlang K 175 ggü. W3	7,8	Entwicklungskonzept neu (Fragebogen Ortsbürgermeister)

ENTWICKLUNGSPOL KIRCHBERG

GEWERBEFLÄCHEN PRIORITÄT

Nr.	Lage	Bezeichnung	ha	Status
G7	Stadt Kirchberg	Industriegebiet II B 50 / B 421	25,9	B-Plan im Verfahren, Konzept Ansiedlung von Firmen d. Energiesektors
G9	Stadt Kirchberg	Gewerbe an der B 421 (Arrondierung)	1,5	bereits in FNP enthalten
G13	Stadt Kirchberg	Innenentwicklung Emil-Thomas-Straße	0,6	kleinteiliges Gewerbe (Innenentwicklung)

GEWERBEFLÄCHEN PERSPEKTIVISCH

G8	Stadt Kirchberg	Erweiterung Industriegebiet II B 50 / B 422	8	5. Fortschreibung FNP, aufgenommen, Erweiterung G7
----	-----------------	---	---	--

WOHNBAUFLÄCHEN PRIORITÄT

W9	Stadt Kirchberg	Baugebiet "In den Gärten"	6,75	Stadtentwicklungskonzept
W10/11	Stadt Kirchberg	B-Plan "Vorderer Wolf"	8,2	Stadtentwicklungskonzept / Abgrenzung lt. Bauflächenmonitoring

WOHNBAUFLÄCHEN PERSPEKTIVISCH

M2	Stadt Kirchberg	südöstl. Ortsrand, entlang Simmerner Straße	7,3	im FNP Darstellung W, 5. Fortschreibung FNP Darstellung als Mischgebiet
----	-----------------	---	-----	---