

SATZUNG
über die
1. Änderung des Bebauungsplanes
„Am Koblenzer Tor“ des Zweckverbandes Flughafen Hahn
vom 09. Juli 2010

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn hat am 17.05.2010 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. S. 162), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 27.10.2009 (GVBl. S. 358) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.07.1993 (BGBl. I S. 466), die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ als Satzung beschlossen:

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Bärenbach Flur 11 Flurstücke 88/4, 88/5, 88/7, 88/9, 88/12, 88/13, 88/24, 88/25, 88/27, 88/48, 88/49, 88/54 (teilweise); Gemarkung Hahn Flur 20 Flurstück 69 .

Durch die 1. Änderung wird auch ein Teilbereich der Ursprungsfassung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ aufgehoben.

Folgende Grundstücke sind von dieser Aufhebung betroffen:

Gemarkung Bärenbach, Flur 11, Flurstücke 88/50 (teilweise), 88/51 (teilweise), 88/53, 88/54 (teilweise).

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung des Bebauungsplanes zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung und Nutzungsschablone sowie den Textfestsetzungen.

§ 3
TEILAUFBEBUNG DER URSPRUNGSFASSUNG

Für den Bereich der Ursprungsfassung, der in der Planzeichnung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ nicht mehr überplant ist (Darstellung „Grenze des räumlichen Geltungsbereiches vor der 1. Änderung des Bebauungsplanes“), werden alle bisherigen Festsetzungen aufgehoben. Dieser Bereich wird zukünftig nicht mehr vom Bebauungsplan „Am Koblenzer Tor“ erfasst.

**§ 4
INKRAFTTRETEN**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am Koblenzer Tor“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 09. Juli 2010

ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN



Harald Rosenbaum
Verbandsvorsteher

