

SATZUNG
über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan
„Im Heidefeld“ der Ortsgemeinde Bärenbach
vom 11. Juli 2006

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Bärenbach hat am 10.07.2006 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.03.2006 (GVBl. S. 57), in Verbindung mit § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 10 des Gesetzes vom 05.05.2004 (BGBl. I S. 718), d.h. in der Fassung vor dem 20.07.2004 (Inkrafttreten Europarechtsanpassungsgesetz Bau vom 24.06.2004), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Im Heidefeld“ als Satzung beschlossen:

§ 1
GELTUNGSBEREICH

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Im Heidefeld“ umfasst folgende Grundstücke der Gemarkung Bärenbach:

Flur 4 Flurstücke 7, 8/1, 8/2, 137 (Wirtschaftsweg);
Flur 5 Flurstücke 42/2, 43/2, 44/1 und 44/2 .

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

§ 2
BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Im Heidefeld“ besteht aus der Planzeichnung mit Zeichenerklärung, den dazugehörenden Textfestsetzungen und der Nutzungsschablone.

§ 3
INKRAFTTRETEN

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Im Heidefeld“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

55483 Bärenbach, den 11. Juli 2006

ORTSGEMEINDE BÄRENBACH

Thomas Stein
Ortsbürgermeister

