








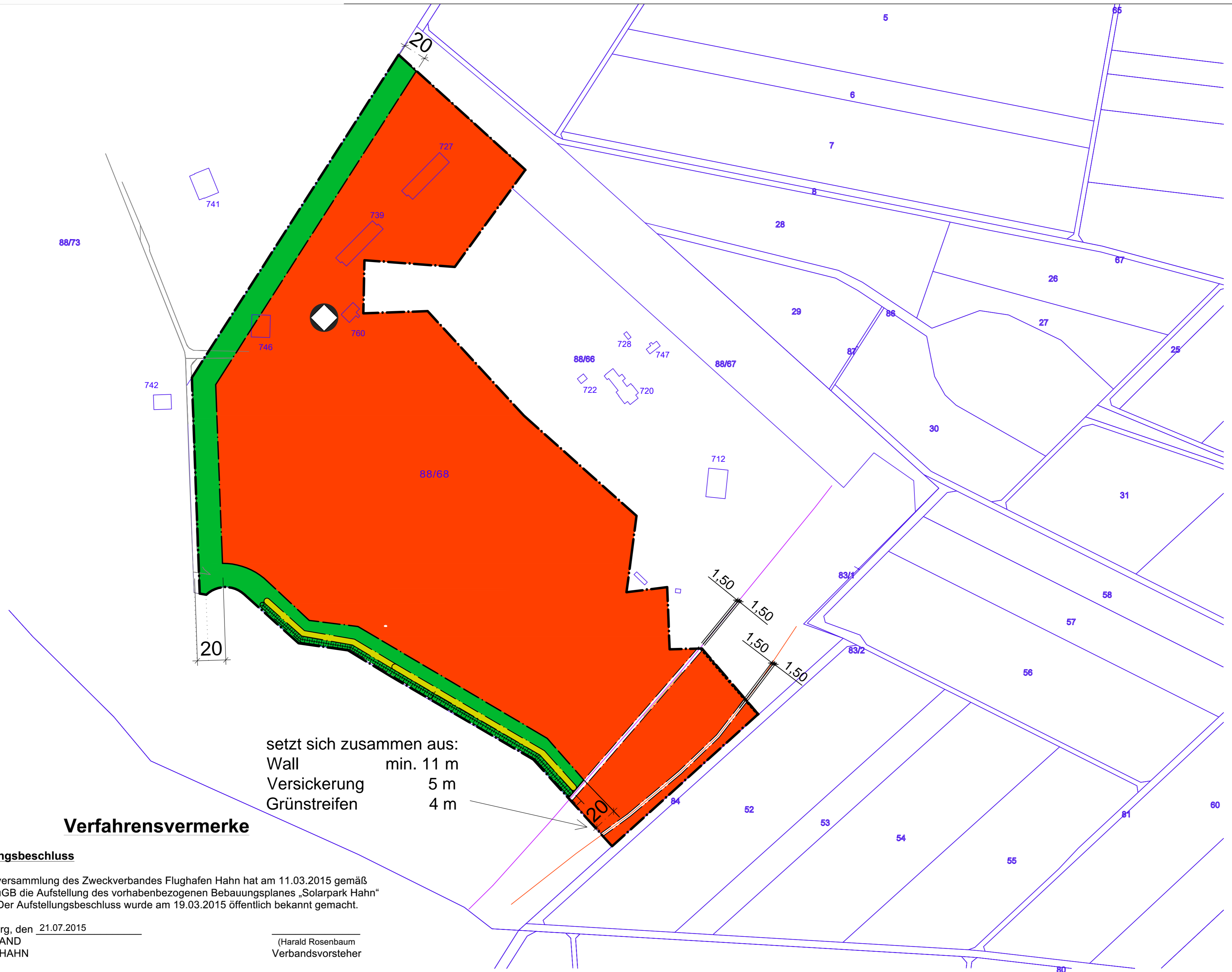


**RECHTSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), sowie die Anlage zur PlanzV und die DIN 18003
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2012 (BGBl. I S. 1421)
5. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
7. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
8. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
9. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
10. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 07.07.2009 (GVBl. S. 280)
11. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
12. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

**Zeichnerische Festsetzungen:**

-  **SO** Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik (§11 BauNVO)
-  Grünfläche
-  Erdwall (begrünt)
-  Versickerungsfläche
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Mittelspannungsleitung 20kV (Berechtigte Flughafen Frankfurt-Hahn GmbH)
-  IT-Leitung (Berechtigte Air IT Service AG)
-  belastete Fläche mit umweltgefährdenden Stoffen



setzt sich zusammen aus:  
 Wall min. 11 m  
 Versickerung 5 m  
 Grünstreifen 4 m

**Verfahrensvermerke**

**1 Aufstellungsbeschluss**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn hat am 11.03.2015 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Hahn“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.03.2015 öffentlich bekannt gemacht.

55481 Kirchberg, den 21.07.2015  
 ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN  
 (Harald Rosenbaum)  
 Vorstandsvorsteher

**2 Beteiligungsverfahren**

a) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Hahn“ wurde am 11.03.2015 von der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn gebilligt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 19.03.2015 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 27.03.2015 bis einschließlich 27.04.2015. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 24.03.2015 mit einer Frist bis zum 27.04.2015. Die Würdigung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn vom 08.07.2015.

b) Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Hahn“ wurde am 08.07.2015 von der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn gebilligt.

55481 Kirchberg, den 21.07.2015  
 ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN  
 (Harald Rosenbaum)  
 Vorstandsvorsteher


**Übereinstimmungsvermerk:**

Die vorliegenden Planurkunde stellt die von der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn beschlossene Entwurfsfassung dar, mit der die Offenlage der Planunterlagen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden soll.

55481 Kirchberg, den 21.07.2015  
 ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN  
 (Harald Rosenbaum)  
 Vorstandsvorsteher

**Entwurf**

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB; Stand: 21.07.2015

 Rytec GmbH Niederlassung Baden-Baden		Bauleitplanung Zweckverband Flughafen Hahn Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Hahn"		
		Planurkunde		
DATUM / PLANUNGSSTAND	Geprüft am	Aufstellungsbeschluss	Termine der amtlichen Bekanntmachung / Offenlegung / Würdigung	Rev.
		Erfolgt in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn	Bekanntmachung am: Öffentliche Auslegung vom: Würdigung am:	6
ERSTELLT VON / PLANVERFASSER	Maßstab:		1:2000	
Spaniol / Schleifer				