

**Satzung**  
**über die 4. Änderung des**  
**Bebauungsplanes „Im Schiffels“**  
**(Gemarkung Büchenbeuren)**  
**des Zweckverbandes Gemeinden Flughafen-Hahn**  
**vom 21.04.2023**

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Gemeinden Flughafen-Hahn hat am 27.03.2023 aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 21 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GVBl. S. 29), in Verbindung mit § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), § 88 der Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ als Satzung beschlossen:

**§ 1**  
**GELTUNGSBEREICH**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Büchenbeuren:

Flur 4 Flurstücke 1/59, 1/62 und 1/74.

Der genaue Verlauf der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist der Planzeichnung zu entnehmen.

**§ 2**  
**BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ besteht aus der Planurkunde mit Planzeichnung, Textfestsetzungen, Zeichenerklärung und Nutzungsschablone.

**§ 3**  
**GEGENSTAND DER ÄNDERUNG**

Mit der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ werden die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen für eine Teilfläche der vorherigen Fassungen des Bebauungsplanes abgeändert; die Inhalte ersetzen die vorherigen Festsetzungen der Teilfläche, die durch den Geltungsbereich erfasst wird. Die Kennzeichnung erfolgt in der Planurkunde mit der Zeichenerklärung „Grenze des Änderungsbereiches des Bebauungsplanes“.

**§ 4**  
**INKRAFTTRETEN**

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Im Schiffels“ tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

55481 Kirchberg, den 21.04.2023  
Zweckverband Gemeinden Flughafen-Hahn

  
Peter Müller  
Verbandsvorsteher