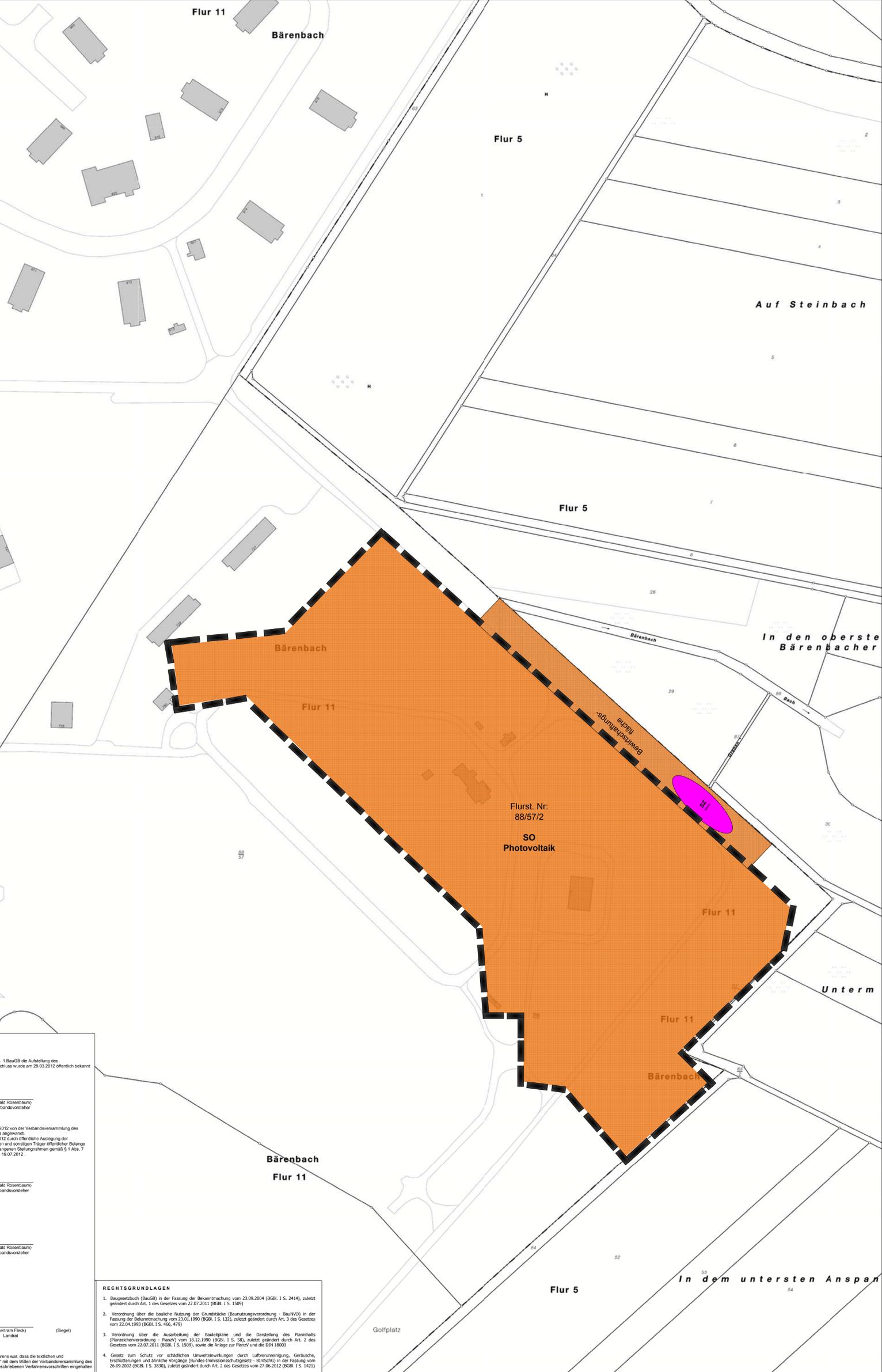


- 1. Zeichnerische Festsetzungen:**
1.1 Art der Baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
SO Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik (§11 BauNVO)
1 Bewirtschaftung Ausgleichsfläche zur Bewirtschaftung durch Schafe (wird noch definiert)
SZ Schutzzone für Biotope gemäß Biotopplan
- 1.2 Maß der Baulichen Nutzung, und örtliche Bauvorschriften
§9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO, §81 HGO
- 1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§9 (1) Nr. 2 BauGB, §22 und §23 BauNVO
- 1.4 Sonstige Planzeichen
--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung (§9 (7) BauGB)
- 2. Textliche Festsetzungen:**
Für das Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik wird festgesetzt:
2.1 Das Sondergebiet dient zur Unterbringung einer Freiflächenphotovoltaikanlage.
Zulässig sind:
- Freiflächenphotovoltaikanlagen mit Modulflächen und Modulen eingrammt und fundamtiert.
- Die Modulfläche muss mit einer Mindestbauhöhe von 1,20 m (Modulunterkante) über der Geländeoberkante aufgeständert werden.
- Betriebsgebäude mit einer Gebäudemaximalhöhe < 30 Kubikmetern.
- Sonstige dem Nutzungszweck dienende Anlagen (Wirtschaftsgebäude, Kabinen, Einzelnutzung), Zufahrten, Betriebswege, Baustraßen und Wartungsflächen.
2.2 Für das Betriebsgebäude ist ein maximaler Gebäudemaximalumfang von < 30 Kubikmetern zulässig.
2.3 Zufahrten, Zaunanlagen, Kabinen und Betriebswege sind auch außerhalb der überbauten Grundstücksfläche zulässig.
2.4 Einleitung: Die Höhe der Zuananlage darf max. 2,50 m über der Geländeoberkante zzgl. eines nach innen abgewinkelten Überstegschutzes betragen.
2.5 Auf den Freiflächen (zwischen den Modulen, Abstandsflächen etc.) ist der Anbau von Kurzumtriebspflanzen zulässig. Ansonsten hat die Freihaltung durch extensive Nutzungskonzepte zu erfolgen.
2.6 Oberflächeneinstellungen von dauerhaft angelegten Zufahrten und Betriebswegen sind in wasserdurchlässiger Weise (z.B. Schotter) auszuführen soweit wasserrechtliche Belange nicht entgegenstehen.
2.7 Die im Gebiet des Bebauungsplanes und der Bewirtschaftungsfläche vorhandenen Stromkabel (Häuser und Niederspannung), die Trubstation sowie die Wassergräben zum Riechhaltebecken sind mit einer 2 m breiten Sicherungszone zu beschützen. Dem Betreiber ist die Nutzung der Zugewingen zum Regenrückhaltebecken jederzeit zu ermöglichen.
- 3. Sonstige Festsetzungen:**
3.1 Alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der bisherigen Bauleitplanung in diesem Gebiet welche mit dieser Satzung nicht explizit geändert oder aufgehoben werden, bleiben unverändert in Kraft.
- 4. Rechtsgrundlagen:**
4.1 Das Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585).
4.2 Die Bauzonierungsverordnung (BauZV) vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 4).
4.3 Die Planzonierungsverordnung (PlanZV) vom 18.02.1990.
4.4 Die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998, zuletzt geändert am 08.03.2011.



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Bereich 700“ wurde am 21.03.2012 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Bereich 700“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.03.2012 öffentlich bekannt gemacht.

55481 Kirchberg, den _____ (Harald Rosenbaum)
ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN, Verbandsvorsteher

2. Beteiligungsverfahren
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Bereich 700“ wurde am 21.03.2012 von der Versammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn genehmigt. Es wurde das beschriebene Verfahren nach § 13a BauGB angewandt. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte nach Bekanntmachung vom 29.03.2012 durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 10.04.2012 bis einschließlich 10.05.2012. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 03.04.2012. Die Wahrung der hierbei eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB erfolgte mit Beschluss der Versammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn vom 19.07.2012.

55481 Kirchberg, den _____ (Harald Rosenbaum)
ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN, Verbandsvorsteher

3. Satzungsbeschluss
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Bereich 700“ wurde am 19.07.2012 gemäß § 24 GemO und § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

55481 Kirchberg, den _____ (Harald Rosenbaum)
ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN, Verbandsvorsteher

4. Genehmigung
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Photovoltaik Bereich 700“ wurde durch Verfügung vom _____ Aktenzeichen _____ der Kreisverwaltung des Rhein-Hunsrück-Kreises in Simeern gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

55486 Simeern, den _____ (Bertram Fleck) (Siegel)
KREISVERWALTUNG RHEIN-HUNSÜCK-KREIS, Landrat

5. Ausfertigung
Es wird bescheinigt, dass die herabstufende Planzeichnung Gegenstand des Aufstellungsverfahrens war, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Bereich 700“ mit dem Willen der Versammlung des Zweckverbandes Flughafen Hahn übereinstimmen und dass die für die Nennung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrensvorschriften eingehalten worden.

55481 Kirchberg, den _____ (Harald Rosenbaum)
ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN, Verbandsvorsteher

6. Bekanntmachung, Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaik Bereich 700“ ist am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Vertragsgegenstandsverwaltung Kirchberg (Hunsrück), Marktstraße 5, 55481 Kirchberg, von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan am _____ in Kraft getreten.

55481 Kirchberg, den _____ (Harald Rosenbaum)
ZWECKVERBAND FLUGHAFEN HAHN, Verbandsvorsteher

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466-470)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), sowie die Anlage zur PlanZV und die DIN 18003
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigung, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2012 (BGBl. I S. 1421)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 15 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 06.02.2012 (BGBl. I S. 148)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47)
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387)
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 23.11.2011 (GVBl. S. 402)
 - Landesstraßengesetz (LStG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 07.07.2009 (GVBl. S. 280)
 - Landesstraßengesetz (LStG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 28.09.2010 (GVBl. S. 301)
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch § 142 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.10.2010 (GVBl. S. 319)

AS-Projektrealisierung
Planon-Entwickeln-Realisieren
August-Lämmle-Straße 4
73635 Rudersberg

Bauleitplanung Zweckverband Flughafen Hahn
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Photovoltaik Bereich 700“

Planurkunde zur Genehmigung, Ausfertigung und Inkraftsetzung des Bebauungsplanes

STUFEN / PLANNUMMERN	DATUM	OBJEKT NR.	AUFTRAGSNUMMER	VERLEHNER DER ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNG / ÖFFENLEGUNG / VERLEHNER	RECHTSPERSON	NR.
STUFEN / PLANNUMMERN	10.08.2012					
STUFEN / PLANNUMMERN	10. August 2012					4

Maßstab: 1:1000

Dipl.-Ing A. Schlick