

**Vorhaben und Erschliessungsplan**  
**„Betriebshof Blümling Baulegistik“**  
**in der Gemarkung Sohren**  
**Vorhabensträger BlümlingBaulegistik GmbH**

## Vorhabensbeschreibung

- **Allgemeine Hinweise**

Die Firma Blümling Baulogistik GmbH ist in den Bereichen Schüttguthandel, Annahme/Sortieren/Aufbereiten von Baureststoffen tätig. Zurzeit befindet sich das Betriebsgelände in 55487 Sohren, Industriestrasse 18.

Da dieses Gebiet als Gewerbegebiet mit zulässigen Betriebsleiterwohnungen ausgewiesen ist, wurde eine entsprechende BlmschG-Genehmigung nur mit erhöhten Schallschutzaufgaben erteilt. Weiterhin ist die bestehende Fläche zu klein, so dass die vorhandenen Kapazitäten zur Lagerung und Aufbereitung von Baustoffen aufgrund der guten Entwicklung der letzten Jahre erschöpft ist. Des Weiteren ist der jetzige Standort mit „schmutzsensiblen“ Gewerbe umgeben.

Daher soll ein neuer Standort entwickelt werden, damit keine Anlieger, bzw. Anwohner durch Immissionen beeinträchtigt werden. Dieser neue Standort befindet sich nördlich der B50 und ist mit einer Fläche von ca. 2,38 ha ausreichend groß.

**Vorhabensträger:** Blümling Baulogistik GmbH  
Industriestraße 9  
55487 Sohren

vertreten durch Herrn Roman Schinke

**Vorhaben:**

Errichtung eines Betriebshofes zur Lager und Aufbereitung von Baustoffen und Baureststoffen, in der Gemarkung Sohren.

- **Räumliche Lage des Vorhabens und Erschließungsplanes**

Die Vorhabenträgerin betreibt derzeit das zuvor beschriebene Unternehmen in der Ortsgemeinde Sohren. Die räumliche zentrale Lage des Betriebes, ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der verschiedenen Baustellen im Nahbereich.

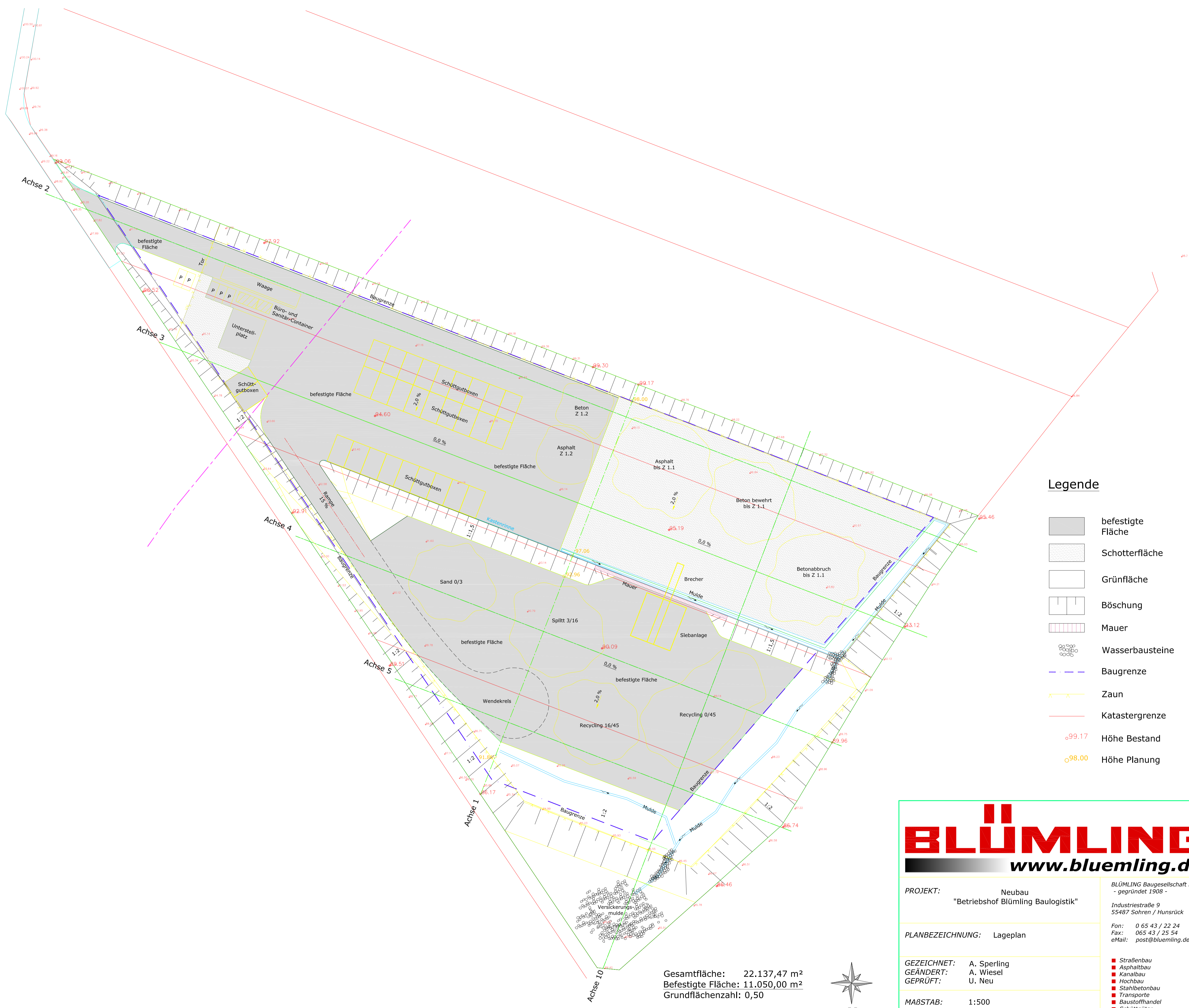
Ziel des geplanten Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines ca. 2,38 ha großen Plangebietes zur Lagerung und Aufbereitung von Baustoffen, in geringer Entfernung zum Firmensitz, zur städtebaulichen Ordnung und zur Arrondierung der gesamten räumlichen Situation.

- **Innerhalb des Plangebietes angedachtes Gewerbe und Erschließung**

Die Firma Blümling Baugesellschaft mbH und die Blümling Baulogistik GmbH haben sich in den letzten Jahren erfreulicherweise gut entwickelt. Die Vorhabenträgerin war daher in der Lage, aufgrund der Umsatzsteigerungen Neueinstellungen durchzuführen und somit neue Arbeitsplätze zu schaffen.

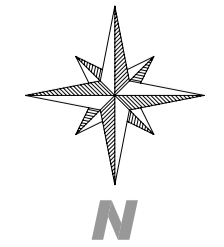
Mittlerweile ist jedoch die Kapazität der Betriebsstätte im Bereich Baulogistik ausgeschöpft. Es ist angedacht auf der geplanten Fläche, nördlich der B50 ausreichende Entwicklungsmöglichkeiten zur Lagerung und Aufbereitung von Baustoffen und Baureststoffen zu schaffen um dem Betrieb weiteres Wachstum zu ermöglichen.

Die innere Erschließung ist auf die Betriebsabläufe abgestimmt, die landschaftliche Einbindung des Plangebiets ist in dem beiliegenden Entwurf des Vorhabens und Erschließungsplanes skizziert.



- Legende**
- befestigte Fläche
  - Schotterfläche
  - Grünfläche
  - Böschung
  - Mauer
  - Wasserbausteine
  - Baugrenze
  - Zaun
  - Katastergrenze
  - 99.17 Höhe Bestand
  - 98.00 Höhe Planung

Gesamtfläche: 22.137,47 m<sup>2</sup>  
 Befestigte Fläche: 11.050,00 m<sup>2</sup>  
 Grundflächenzahl: 0,50



# BLÜMLING

[www.bluemling.de](http://www.bluemling.de)

<b>PROJEKT:</b> Neubau "Betriebshof Blümling Baulogistik"	BLÜMLING Baugesellschaft mbH - gegründet 1908 - Industriestraße 9 55487 Söhren / Hunsrück Fon: 0 65 43 / 22 24 Fax: 065 43 / 25 54 eMail: post@bluemling.de
<b>PLANBEZEICHNUNG:</b> Lageplan	
<b>GEZEICHNET:</b> A. Sperling <b>GEÄNDERT:</b> A. Wiesel <b>GEPRÜFT:</b> U. Neu	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">■</span> Straßenbau</li> <li><span style="color: red;">■</span> Asphaltbau</li> <li><span style="color: red;">■</span> Kanalbau</li> <li><span style="color: red;">■</span> Hochbau</li> <li><span style="color: red;">■</span> Stahlbetonbau</li> <li><span style="color: red;">■</span> Transporte</li> <li><span style="color: red;">■</span> Baustoffhandel</li> <li><span style="color: red;">■</span> Schüttgüter</li> <li><span style="color: red;">■</span> Baustoff-Recycling</li> </ul>
<b>MAßSTAB:</b> 1:500 <b>DATUM:</b> 26.03.2012/10.09.2013	

