

Anlage 4
zur Verbandsordnung des Zweckverbandes Gemeinden Flughafen Hahn

Zusammenstellung Bebauungspläne und Vorkaufssatzungen
im Zuständigkeitsbereich des Zweckverbandes Gemeinden Flughafen Hahn,
für die nicht mehr die Ortsgemeinden sondern der Zweckverband zuständig ist

- im Zeitpunkt des Inkrafttretens der 6. Änderung der Verbandsordnung -

Stichtag: 01.01.2024

a) Bebauungspläne:

| Gemeinde | Bezeichnung | Fassung | Beschreibung | Art baulicher Nutzung |
|------------------------|---|---------------------------|--|---|
| Bärenbach | Im Heidefeld | Ursprungsfassung | Betriebsflächen der Wäscherei Busch | Gewerbegebiet (+ Mischgebiet) |
| Büchenbeuren | Im Schiffels | 1. Änderung | Gewerbegebiet Kreuzungsbereich B50/L182 | Gewerbegebiet |
| Büchenbeuren | Im Schiffels | 3. Änderung | Änderung Teilfläche Straßenverkehr | Gewerbegebiet |
| Büchenbeuren | Im Schiffels | 4. Änderung | Änderung Teilfläche als SO-Fläche, großflächiger Einzelhandel | Teilfläche Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel) |
| Büchenbeuren | Neben der Enkircher Straß | Ursprungsfassung | Planungsabsicht westlich L182 / südlich B50 | Gewerbegebiet (+ Mischgebiet) |
| Lautzenhausen | Autohof Lautzenhausen | Ursprungsfassung | Betriebsflächen Fa. Bohr / Rastanlage | Gewerbegebiet |
| Lautzenhausen | Mühlenweg | Ursprungsfassung | Bauflächen südlich K 2 Ortseingang | Sondergebiet (Hotel) |
| Lautzenhausen | Gewerbepark am Flughafen Frankfurt-Hahn | Ursprungsfassung | Bauflächen westlich L 182/Autohof | Gewerbe-/Industriegebiet (+ PWC) |
| Sohren | Vor Gräfenheck | Ursprungsfassung | Gewerbegebiet südlich Laufersweiler Str. | Gewerbegebiet |
| Sohren | In der Sitters | Ursprungsfassung | Bereich Einzelhandelsmarkt Kreisel B 50 | Gewerbegebiet |
| Sohren | In der Sitters | 1. Änderung | Bereich Nord, Straßenanbindung | Gewerbegebiet |
| Sohren | In der Sitters | 2. Änderung | SO-Fläche großflächiger Einzelhandel | Gewerbegebiet + Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel) |
| Sohren | Auf der Eisenkaul | Ursprungsfassung | Flächen nördlich an "Vor Gräfenheck" | Gewerbegebiet (+ Mischgebiet) |
| Sohren | Auf der Eisenkaul | 1. Änderung / Erweiterung | Bereich Ursprungsfassung + Erweiterung nach Norden bis zur K75 | Gewerbegebiet |
| Sohren | Auf der Eisenkaul | 3. Änderung | Teilfläche Detailanpassungen | Gewerbegebiet |
| Sohren | Auf der Eisenkaul | 4. Änderung | Änderung Teilfläche als SO-Fläche, großflächiger Einzelhandel | Teilfläche Sondergebiet (großflächiger Einzelhandel) |
| Sohren | Betriebshof Blümling Baulogistik | Ursprungsfassung | Fläche Betriebshof Baustoffaufbereitung nördlich B 50 | Projektnutzung (vergleichbar Gewerbegebiet) |
| Sohren | Bereitstellungslager B 50 | Ursprungsfassung | Fläche Betriebshof Lagerflächen südlich Ortslage Bärenbach | Projektnutzung (vergleichbar Gewerbegebiet) |
| Zweckverband Flughafen | Photovoltaik Bereich 700 | Ursprungsfassung | Bereich süd-östlich Flughafengelände | Sondergebiet (Photovoltaik) |

| Gemeinde | Bezeichnung | Fassung | Beschreibung | Art baulicher Nutzung |
|--|---|---------------------------|--|---|
| Zweckverband Flughafen | Solarpark Hahn | Ursprungsfassung | Bereich östlich angrenzend an Golfplatz | Sondergebiet (Photovoltaik) |
| Zweckverband Flughafen | Am Koblenzer Tor | 1. Änderung | Industrieflächen nord-östlich Flughafengelände, Teilfläche Kartbahn | Industriegebiet + Sondergebiet (Kartbahn) |
| Zweckverband Flughafen | Am Koblenzer Tor | 2. Änderung | Teiländerung + Erweiterung nördlicher Bereich | Industriegebiet |
| Zweckverband Flughafen | Am Koblenzer Tor | 3. Änderung | Überplanung Kartbahn zu Industrieflächen + Erweiterung nach Nord-Osten | Industriegebiet |
| Zweckverband Flughafen | Am Koblenzer Tor | 4. Änderung / Erweiterung | Erweiterung Industrieflächen nach Süd-Westen | Industriegebiet |
| Zweckverband Gewerbegebiet Sohren-Büchenbeuren an der K 75 | Gewerbegebiet Sohren-Büchenbeuren an der K 75 | Ursprungsfassung | Interkommunale Planung Sohren-Büchenbeuren zwischen K 75 und Bahnstrecke | Gewerbegebiet / Mischgebiet / Gemeinbedarfsfläche |

b) Vorkaufssatzungen:

| Gemeinde | Bezeichnung | Inkrafttreten |
|---------------|--|---------------|
| Büchenbeuren | Vorkaufssatzung "An der Enkircher Straß" (Flächen gleichnamige Planungsabsicht) | 22.06.2018 |
| Lautzenhausen | Vorkaufssatzung Gewerbepark Lautzenhausen (Flächen gleichnamige Planungsabsicht) | 10.05.2019 |

Aufgestellt:

Verbandsgemeindeverwaltung
- Fachbereich Bauen und Umwelt -
55481 Kirchberg (Hunsrück)