

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Fassung für das Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB; Stand: 05.01.2017



Ordnungsziffer 1. MI = MISCHEGEBIET

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Ordnungsziffer 2. GE = GEWERBEGEBIET

II Vollgeschosse

0,4 - 0,8 Grundflächenzahl GRZ

0,8 - 1,0 Geschossflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise (§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Geh- oder Wirtschaftsweg



Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen (§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Altablagerungen, Umgrenzung von Flächen mit kartierten Altablagerungen

(§ 9 (1) Ziff. 14 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern.



Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern.

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Ziff. 20, 25 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



Grenze unterschiedlicher Nutzung

(§ 16 (5) BauNVO)



Teilherausnahme der Flurstücke 115, 116, 117/1 und 117/2 Flur 19 durch 2. Änderung des Bebauungsplanes



Teilergänzung der Flurstücke 94 Flur 1, 54 und 102/2 Flur 13 111/4 und 112/2 Flur 19 durch 2. Änderung des Bebauungsplanes

Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



empfohlene Grundstücksgrenzen



Flurgrenze



Baugrenze



Leitungsrecht gem. § 9 (1) Ziff. 21 BauGB für die Energieversorgung

ÜBERSICHT

