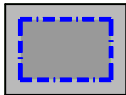


# ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



GE = "Gewerbegebiet"

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

1,8

Geschossflächenzahl GFZ

0,6

Grundflächenzahl GRZ

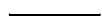
III

Zahl der Vollgeschosse

o

offene Bauweise

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Ziff. 1 BauGB )

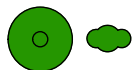


Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Verkehrsflächen  
( § 9 (1) Ziff. 11 BauGB )



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Planungen, Nutzungsregelungen  
und Maßnahmen zum Schutz,  
zur Pflege und zur Entwicklung  
der Landschaft ( § 9 (1)  
Ziff. 15, 20, 25 BauGB )



Von der Bebauung freizuhalten  
Sichtflächen. Anpflanzungen und  
sichtbehindernde Anlagen über 0,80 m Höhe sind nicht zulässig.

Sichtflächen  
( § 9 (1) Ziff. 24 BauGB )

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplanes ( § 9 (7) BauGB )



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des ursprünglichen Bebauungsplanes

## Sonstige Darstellungen

— bestehende Grundstücksgrenzen

----- Flurgrenze

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung aus Kataster

----- Baugrenze

## ÜBERSICHT

