

ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990



"Allgemeines Wohngebiet"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)



Geschossflächenzahl GFZ

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,3

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse



offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Bauweise
(§ 9 (1) Ziff. 2 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehweg und Parkplatzfläche

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



Trafostation

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Ziff. 12, 13 BauGB)



Sichtflächen, von der Bebauung freizuhaltende
Grundstücksfläche, Anpflanzungen und Einfriedungen
bis max. 80 cm Höhe

(§ 9 (1) Ziff. 10 BauGB)



öffentliche Grünfläche

Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen und
Sträuchern auf privaten Flächen.



Flächen dienen auch zur Anlage
von Muldengräben zum schadlosen Abfluß
der überschüssigen Niederschlagswässer

öffentliche und private Grünflächen
(§ 9 (1) Ziff. 15 BauGB)



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 (7) BauGB)



1,5 km Radius um Flughafenbezugspunkt zur Darstellung
des Bauschutzbereiches gem. § 12 LuftVG

Sonstige Darstellungen



bestehende Grundstücksgrenzen



Leitungsrecht gemäß § 9 (1) Ziff. 21 BauGB



Nutzungsgrenze Kataster



Muldengräben gemäß § 9 (1) Ziff. 14 BauGB



Flurgrenze



Stromleitung 20 kV



Baugrenze

ÜBERSICHT

