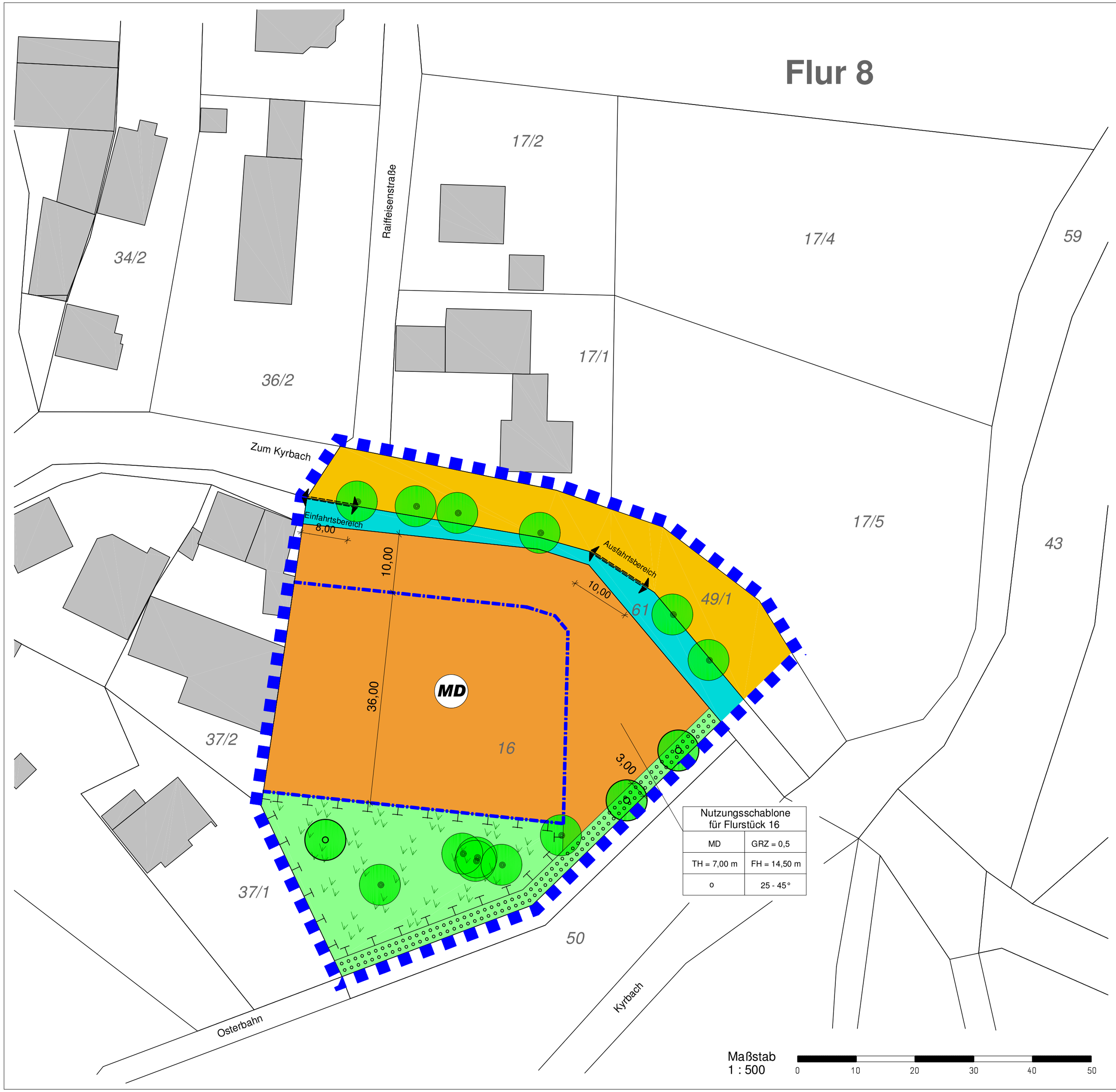

Nutzungsschablone für Flurstück 16	
MD	GRZ = 0,5
TH = 7,00 m	FH = 14,50 m
o	25 - 45°

PLANLEGENDE

(nach PlanzV´90)

N

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der Planzeichnung

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. mit den Bestimmungen der BauNVO

MD — Dorfgebiet § 5 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. mit den Bestimmungen der BauNVO

GRZ = 0,50 Grundflächenzahl §§ 17, 19 BauNVO

Höhe der baulichen Anlagen

§ 16 (2) Nr.4, (3) Nr.2 und § 18 BauNVO

TH max. Traufhöhe
FH max. Firsthöhe

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 (1) Nr.2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO

0 Offene Bauweise § 22 (1) und (2) BauNVO

Baugrenze § 23 (1) und (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

Ein - und Ausfahrtsbereich

Straßenverkehrsfläche

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft

§ 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB

Wasserfläche, Gewässer III. Ordnung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, sowie Pflanzflächen

§ 9 (1) Nr.20 und Nr.25 BauGB

Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ausgleichsfläche gem. § 9 (1) Nr.20 BauGB

Entwicklung einer extensiven Streuobstwiese

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungs - bereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

z.B. 16 bestehende Parzellennummer

25 ° bis 45° zulässige Dachneigung

bestehende bauliche Anlagen

VERFAHRENSÜBERSICHT

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates am **14.12.2011**

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gem. § 3 (1) BauGB

in der Zeit vom **17.02.2012** bis einschl. **19.03.2012**

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (1) BauGB

in der Zeit vom **17.02.2012** bis einschl. **19.03.2012**

BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE gem. § 4 (2) BauGB

in der Zeit vom **00.00.2012** bis **00.00.2012**

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG (Offenlage) **gem. § 3 (2) BauGB**

in der Zeit vom **00.00.2012** bis **00.00.2012**

SATZUNGSBESCHLUSS

Als Satzung vom Gemeinderat gem. § 10 BauGB beschlossen am **00.00.2012**

Ober Kostenz den ....
Ortsbürgermeister

Ausgefertigt

Ober Kostenz den ....

Ortsgemeinde Ober Kostenz
VG Kirchberg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
“Betrieb Engelmann“
DER ORTSGEMEINDE OBER KOSTENZ
Gemarkung Ober Kostenz im Flur 8

Entwurf M 1 : 500

Bearbeitet für die Ortsgemeinde Ober Kostenz

Dipl.Ing. Michael Pfaff -Architekt-
55469 Simmern Herzog-Reichard-Straße 30
Tel. 06761 / 970843 Fax. 06761 / 14289
eMail : info@architekt-pfaff.de

Bearbeitungsstand: 02.05.2012