

Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

Titel	beanspruchte Biotopfläche in m² (1)	Ansatz / Biotopwert- veränderung (2)	Eingriff in m² (=1*2)
nicht in die Bilanz einbezogene Flächen:			
Mischbaufläche gem. FNP als Innenbereich gem § 34 BauGB			
langfristige Inanspruchnahme von Biotopen			
Bebauung gem. GRZ 0,5 + Überschreitung 0,25			
auf Pionier- und Ruderalgesellschaften (x2200)	760,00	1,20	912,00
auf Baum- und Strauchhecken (x1300;	20,000	1,00	20,000
Grünordnerisch Strukturreiche Grundstücksfreifläche			
auf Pionier- und Ruderalgesellschaften (x2200)	300,00	0,50	150,00
Gesamtsumme Eingriff:			1062,000

Kompensation

Titel	Flächengröße in m² (1)	Ansatz / Biotopwert- veränderung (2)	Kompensation in m² (=1*2*)
Kompensation durch:			
Herstellung artenreichers Extensivgrünland	880,00	0,90	792,00
Pflanzung Randeingrünung	240,00	0,70	168,00
Gesamtsumme Kompensation			960,00
			<u>122,00</u>

Kompensationsdefizit
(Gesamtsumme Eingriff abzügl.
Gesamtsumme Kompensation)