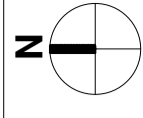













PLANLEGENDE



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB
-  Mischbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
-  bestehende bauliche Anlagen
-  Nutzungsgrenze gemäß Flächennutzungsplan auf dem Flurstück 16
- Whs.** Wohngebäude
- I / II** Vollgeschosse
- TH** vorh. Traufhöhe
- FH** vorh. Firsthöhe
- z.B. 16** bestehende Parzellennummer
-  z.B. 368.12 Höhenpunkte ü. NN
-  Straßenverkehrsfläche
-  Bäume
- Baumbestände**
Nr. 1 - 6 Winterindeln (*Tilia cordata*)
Nr. 7 - 13 Obstbäume, mittel- hochstämmig
-  Flächen für die Wasserwirtschaft gemäß Flächennutzungsplan
-  Bachlauf ausgebaut, Trapez - Regelprofil mit ruderalem Staudensaum
-  Flächen für die Landwirtschaft, Grünland gemäß Flächennutzungsplan
-  Ausdauernde nitrophile Ruderalflora



**Ortsgemeinde Ober Kostenz
VG Kirchberg**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betrieb Engelmänn"**
DER ORTSGEMEINDE OBER KOSTENZ
Gemarkung Ober Kostenz im Flur 8

Bestandsplan
Anlage 2 zur Begründung **M 1 : 500**

Bearbeitet für die Ortsgemeinde Ober Kostenz
Dipl.Ling. Michael Pfaff -Architekt-
55469 Simmern Herzog-Reichard-Straße 30
Tel. 06761 / 970843 Fax. 06761 / 14289
eMail : info@architekt-pfaff.de

Bearbeitungsstand: 02.05.2012

Flur 8



Maßstab
1 : 500