ZEICHENERKLÄRUNG

gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Entwurf

Fassung für das Beteiligungsverfahren
nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
Stand: 05.11.2019

MISCHGEBIET

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

0,8 Geschossflächenzahl GFZ

0,4 Grundflächenzahl GRZ

II Zahl der Vollgeschosse

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Ziff. 1 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Ziff. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung

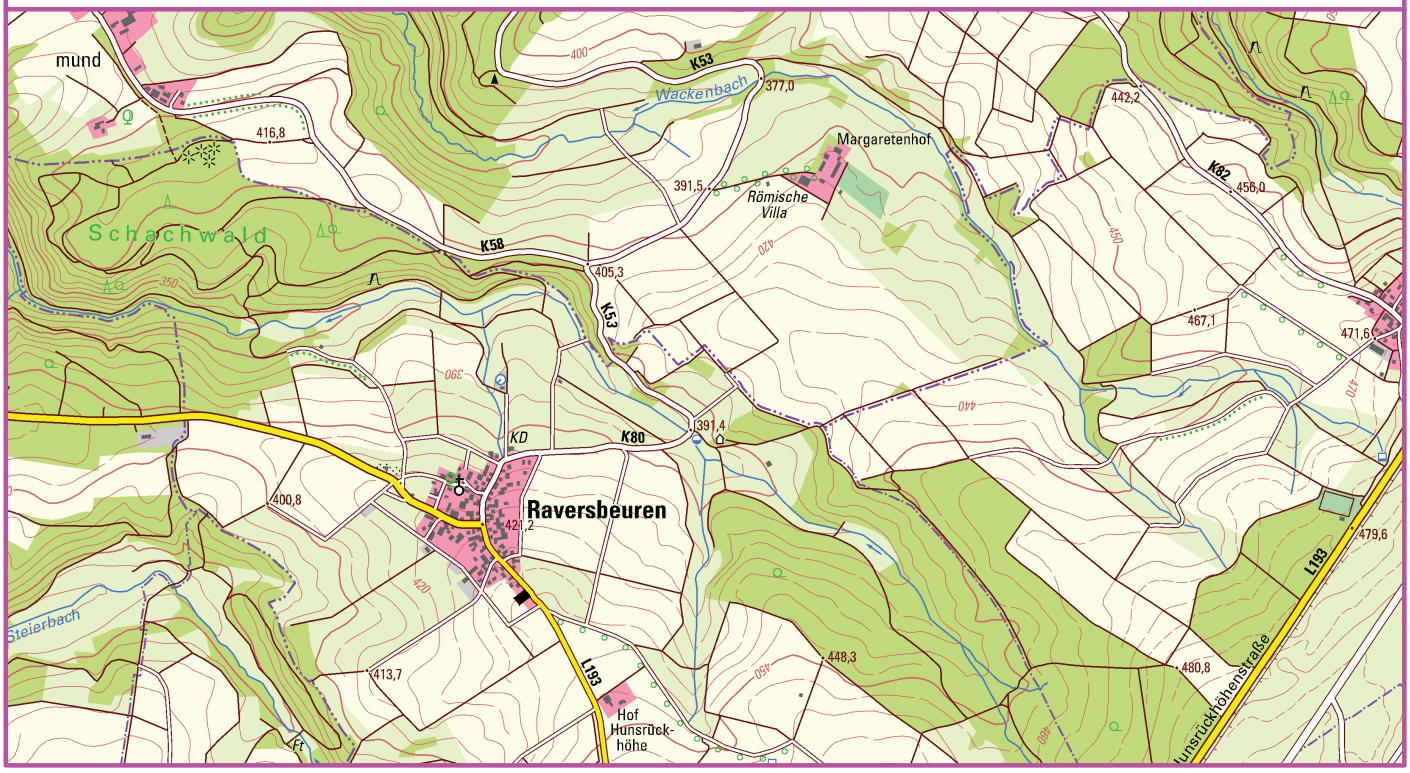
(§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen

bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsgrenzen aus Kataster

Flurgrenze

Baugrenze

ÜBERSICHT